

מסמך א'

מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק/ 5098
שינוי לתכנית מס' ממ/5002 ותרש"צ מס' 3/45/4

א. תאור המקום: מחוז: מרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: גני תקווה
גוש: 6720
חלקי חלקות: 780, 781, 879
רחובות: הרמה.

ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 11,661 מ"ר.

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

ה. יוזם התכנית: מועצה מקומית גני תקווה.

ו. מחבר התכנית: יפה בן-שחר ארכיטקטית ומתכננת ערים.

ז. מטרת התכנית: הרחבת דרך ע"ח:
(1) מגורים ג'
(2) שצ"פ
(3) אזור מיוחד
(4) חניה ציבורית

ח. יחס לתכניות אחרות: (1) הוראות התכנית ממ/5002 ותרש"צ מס' 3/45/4 חלות באופן כללי על תכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות הנ"ל, מחייבות הוראות תכנית זו.

ועדה מקומית האכ"ל
הפקדת תכנית מס' ממ/מק/ 5098
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 92-014 ביום 29.9-92
י"ד תשנ"ג
חשבונית מס' 92-014

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים נע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה
שם י
חתימה

ט. שיפוי: המועצה המקומית, יוזמת התכנית, תשפה את בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל ואת הועדה המקומית "מרכז" בגין כל תביעה אשר תוגש ע"י מאן שהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. המועצה המקומית, יוזמת התכנית, תשפה את בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל ואת הועדה המקומית "מרכז" ללא דיחוי בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

י. ביצוע התכנית: תאריך משוער 5 שנים.
(1) רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור לצורך דרך יופקעו וירשמו על שם המועצה המקומית גני תקווה.

יא. מסמכי התכנית: א' - תקנון
ב' - תשריט



יפה בן-שחר
אדריכלית ומתכננת ערים
מועצה מקומית גני תקווה
רח' הגליל 48 גני תקווה 55900

מחבר התכנית

יוזם התכנית

אני, ה... התכנית, בתנאי שזו תהיה
מתאמת עם רשויות התכנון המועצה.
התיכנון הונה לצדדי חסון, כל
זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אשר בעתה חוננוית כל
עוד לא הוכחה השטח ונתחם עמנו ה...
התיכנון זה הוא במקום התכנון...
ללא כל צורך בהסכמת, לפי כל החוק וה...
למען חסר ענין סוגהר בזה כי א...
הסכם בין השטח הכלול בתכנית...
חברה או הודאה בקיום הסכם...
לבסלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש...
בשטח, ואז על כל זכות אחות העומדת...
כאמור ועפ"י כל דין, שכן התיכנון ניתנת אך ורק...
מבט תכנונית.

ב-נת מקרקעי ישראל
מחוז המרכז

תאריך
21-9-1997