

400/311

7

8

תקנון תכניות נטי' ק/מק/3132

חלק א.

1. מטרת המרכז

2. וורטוב תכנון מקומי: "קסט"

3. תכניות שינוי מוגדר נטי' ק/מק/3132

4. שינוי לתכנית: אפ/1702

5. פירוט לתכניות:

ועדה מקומית קסט
 אישור תכנית מס' ק/מק/3132
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 29 ביום 01.07.97
 י"ץ הועדה

חלק ב.

6. תוודע התכניות: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט הבא:

גוש	חלקות	תת חלקות
8869	52	

7. מקוט התכניות: כפר קאסם

8. שטח התכנית: 1610.00 ד'

9. הירזם: עיסא תליל חמד תז' 0.3541101:6

10. בעל הקרקע: שונים

11. המותכנן: מהנדס עיסא מוסטפא תז' 05578861-6

12. מסמכי התכניות: 3 דפי התקנון תשריט בקמ 1:250 1:1250

חלק ג.

13. יזוט לתכניות אחרות: זולות הוראות תכנית 1/702 כל עוד אין סתירה בהוראות תכנית זו.

14. מטרת התכניות: (1) קביעת קווי בניין לפי המצב הקיים.

(2) קביעת הוראות בניה.

(3) אחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

(4)

15. נטולות של מסמכי התכניות: מסמכי התכניות יזולו על השטח המותחס בקו כחול בושריט המצורף

חלק ד.

16. וכליות: יעוד

סימון בתשריט

צהוב

מגורים

שימושים מותרים

+ בתי דירות מגורים

שטחי שירות וחניה למגורי

17. חנייה: עפ"י תקן החנייה ובתחום המגרש
18. הוראות לנושא שפכית:

- (א) לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
- (ב) יובטחו חברי וקליטה במערכת ביוג מרכזית, ובמתקן טפול אזור.
- (ג) איכות השפכים המותרים לכור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הטביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- (ד) קדם טפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם זבור למערכת המרכזית.
- (ה) כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכיו" אל האזור לעיל ייעשה תוך הנקודות ו/או מי-התהום.
- (ו) היתרי בניה ייוזנו בהצגת ווכנית לפרוץ כאמור לעיל.
- (ז) טופס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאזור ביצוע בפועל של פתרון הכיוב בהתאם לנ"ל.

נקודות:

- תוך השתלבות כמערכת הנקוד הטבעית על מנת שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.
- כל השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הטביבה, ככל שיודרש נ"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הטביבה, יותקנו אמצעים לנניעת מפגעים טביבתיים, ונברואתיים, וזותיים או אחרים.

וכרואה:

- בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

19. היתרות:

- היתרי בניה אלא לאזור הריטו המסומן להריטה.

חלק ה:

20. הפקעה ורישות:

ישום ורכיש:

- כל הדרכים שבשטח החכנית נועדו להפקעה ותרשמנה נ"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.
- השטחים המיועדים לבניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, ורכיש יופקדו נ"י הרשות המקומית בהתאם לחוק.

ישום שטחים צבוריים:

21. שלבי ביצוע: 10 שנים

22. היטל השבחה: על הוכנית יחול היטל השבחה כחוק

23. מועד ביצוע: מיד לאחר אישור התכנית

חלק ו:

25. זונימות:

(א) זונימות הירוש

חליל

(ב) זונימות הבעל

(ג) זונימות המתכנן

גמ

(ה) זונימות הועדה המחוזית

(ד) זונימות הועדה המקומית

מספר חזית	שטח בחזית (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	רוחב חזית מינימלי (מ"ר)	מספר בניינים במגרש	מכסיית גובה		על קרקע	זכיונות בנייה			מספר קומות		גובה בניין (מ')	מסי יחיד דירה	מסי יחיד ככל ומקומות	חזית	קנייני בניין																					
					מ"ר	מ"ר		על קרקע	תת קרקע	תת קרקע	על קרקע	מ"ר						מ"ר																				
מגורים צהוב	1610.00	מגרש (9) 933.00	מגרש (10) 367.00	1	1	ק"מ	35	30	5	30	5	30	3	12	2	6	לפי תשריט	קנייני בניין																				
																			ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ							
																			ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ		
																			ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	
																			ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	
																			ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ
																			ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ
																			ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ
																			ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ
																			ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ
																			ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ
																			ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ
																			ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ
																			ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ	ק"מ

הערות והקלות: 1. קווי בנייה נאחזו בנייה לבניינים הקיימים יהיו בהתאם למצב הקיים.
 2. כל תוספת בנייה תהיה לפי קונטור הבניין הקיים או לפי הודאות לעיל.