

787

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית לחוזן...
 מרחב תכנון מקומי...
 תוכנית מסורסת...
 מסלול... (הועדה המקומית המשותפת
 כיישומה מסלול... מיום...
 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס' 4/1965
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית לחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה ואצטון
 החליטה ביום... להפקיד את התכנית
 י"ר הוועדה המחוזית

ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי שורקות
 תכנית מפורסת מס. מסמ/74(כר)

לצרכי הסדר רישום

הודעה על הפקדת תכנית מס' 4/1965
 פורסמה בילקוט סירסומים
 מס' 3798 מיום 9.9.60

קבוץ: תפץ חיים

מינהל הנדסה עירונית
 תל אביב
 6-07-1987
 מ פ ו י ו כ ו ד י ד ו ת

תזימת בעל הקרקע:
 תזימת המגיש הירום:
 תזימת המזכנן:

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
 הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית לחוזן...
 מרחב תכנון מקומי...
 תוכנית מסורסת...
 מסלול... (הועדה המקומית המשותפת
 כיישומה מסלול... מיום...
 החליטה להמליץ לחת חוקף לתכנית הנ"ל.
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 4/1965
 הועדה המחוזית המשותפת לתוכניות אזור
 וחלוקה בקרקע הקלאית לחוזות
 ירושלים, המרכז, חיפה ואצטון
 החליטה ביום... לאשר את התכנית
 י"ר הוועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי שורקות
 תכנית מפורסת מס. משמ/74(בר) לצרכי הסדר רישום
 שינוי לתכנית מפורסת בר/137

1. ה-מ-ח-ז : המרכז
2. ה-נ-פ-ה : רחובות
3. ה-מ-ק-ו-ם : חפץ חיים
4. מועצה אזורית : נחל שורק
5. גבולות : בהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6. שטח התכנית : 6474 דונם
7. גושים בשלמות : 4316, 4315, 2209, 2208, 2206
8. גושים בחלקים : 4306-4310, 4300-4303, 3604, 3603, 2248, 2215, 2214, 2210, 2207, 2208, 2204
9. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה וכך גם המפה המצבית בקנ"מ 1:2500 והגהווה נספח לה
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מינהל מקרקעי ישראל
11. המגיש היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
12. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
13. ה-ג-ד-ר-ת :

"ישוב" - כמוגדר בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח-1958.

"קבוץ" - כמוגדר בתקנות האגודות השתופיות (חברות) תשל"ג-1973.

"אזור" - שטח קרקעי כמסומן בסימן מוסכם במקרא ובתשריט בציון אופן השמוש המותר בקרקעות ובמבנים שכאותו האזור והתכליות שנקבעו לכך לפי תכנית זו.

"דרך ארצית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"דרך אזורית" - כהגדרתה בתכנית מתאר ארצית לדרכים (תמא 3).

"חוק" - חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. מטרת התכנית :

- א. רשום אדמות קבוץ _____ חפץ חיים _____ בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
- ב. בטול גושים קיימים ובטול ואחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפתוח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזורים.
- ד. בטול דרכים קיימות והתווית דרכים חדשות.
- ה. בטול מקרקעי ייעוד.
- ו. בטול הוראות תכניות קודמות בכל הנוגע לחלוקת השטח לצרכי רשום.

15. דרכים :

דרכים-ארציות ואזוריות יופקעו וירשמו ע"ש מדינת ישראל. דרכים מקומיות בתוך הישוב או בסמוך לו - יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק זירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 16 (א) לחוק, או יוחכרו למועצה האזורית ע"י בעלי הקרקע. לענין סעיף זה - "רשות מקומית" - לרבות קבוץ.

16. חלוקת שטח התכנית :

חלוקת הקרקע הכלולה בתכנית תהיה כמסומן בתשריט. כל סטייה מכך סעונה אשור הועדה המחוזית עפ"י סעיף 139 לחוק.

17. הפקעות לצרכי צבור ורישום:

השטחים לצרכי צבור, כהגדרתם בסעיף 188' לחוק יופקעו כדין ויירשמו ע"ש המועצה האזורית או ע"ש הישוב או שיוחכרו לישוב ע"י בעלי הקרקע.

18. תכליות:

בהתאם לתשריט.

19. קוי בנין:

קוי הבנין בהתאם לתשריט.

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושרו על סמך תכנית מפורטת אחרת הקובעת הוראות בעניינים אלה.

21. המרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תכנית זו למקרקעי ציבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107. מקרקעי יעוד שחזלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם. (מדינת ישראל, קרן קיימת לישראל או רשות הפתוח).

22. זמן משוער לבצוע:

7 שנים.

23. רשימת תכליות:

מגורים:

בשטח המסומן למגורים ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגורים-מחסן, בתי ילדים, פעוטון, גן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מסכה, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קטנה, מחסן בגדים, מכבסה, חדר קיטור, אזור פרטי פתוח, שבילים, ודוכים פנימיים, מתקני גן, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת ילדים, מגרש כדורסל, אמפיתיאטרון.

מבני משק:

בשטח המסומן למבני משק ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: רפתות, מכון חליבה, מתבן, לולים, בורות תאומים, מחסנים, נגריה, מסגריה, מוסך, סככה, בניני מלאכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיור והכנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרסור, תחנת דלק לצרכי הישוב בלבד.

תעשייה:

בשטח המסומן לתעשייה ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מן הייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מפעלי תעשייה ומלאכה, מתקני תשתית הדרושים לקיום תקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרבות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות וחניות.

חקלאות:

בשטח המסומן לחקלאות ניתן יהיה להשתמש אך ורק לפי ייעודו כמפורט בתוספת הראשונה לחוק.

ספורט: בשטח המסומן לספורט ניתן יהיה להשתמש בכל אחד מהייעודים המנויים להלן בהתאם לתכנית מפורטת: מגרשי טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכת שחיה לילדים, מגרש כדורסל, מגרש כדורעף, מגרש כדורגל, מגרש כדור יד וכו'.

ט ב ל ת ש ט ח ו ם

<u>א ח ו ז י ם</u>	<u>ש ט ח ב ד ו נ מ י ם</u>	<u>א ז ו ר</u>
89.0	5,762	ח ק ל א י
2.4	159	מ ג ו ר י ם
2.2	146	מ ב נ י מ ש ק
0.3	18	ת ע ש י ה
0.3	22	ד ר כ י ם
0.7	42	ו א ד י ו ת ו ת ע ל ו ת
-	-	ס פ ו ר ט
0.6	36	ב י ת ה א ר ח ה
4.5	289	מ א ג ר מ י ם
-	-	ב י ת ע ל מ י ן
-	-	ש מ ו ר ת ט ב ע
-	-	צ ב ו ר י פ ת ו ח
-	-	פ ר ט י פ ת ו ח
-	-	מ ס י ל ת ב ר ז ל
-	-	ס ה " כ
100%	6,474	

צ י ו נ י ה ת ש ר י ם

1.	גבול התכנית	-	קו כחול.
2.	גבול תכנית מאושרת	-	קו כחול מקוטע.
3.	אזור תקלאי	-	פסים ירוקים באלכסון.
4.	אזור מגורים	-	צבע צהוב.
5.	אזור למבני משק	-	צבע חום מותחם בירוק.
6.	אזור תעשייה	-	צבע סגול.
7.	דרכים מוצעות	-	צבע אדום.
8.	דרכים קיימות או מאושרות	-	צבע חום.
9.	דרך לבטול	-	קווים אדומים אלכסוניים.
10.	ואדיות ותעלות	-	צבע כחול.
11.	מאגר מים	-	צבע כחול משוכך בפסים ירוקים באלכסון.
12.	תיירות ונופש	-	צבע צהוב מותחם בחום.

שירותים

מרחב תכנון מקומי

מסמך / 74 (בר)

תכנית מפורטת מס'

לצרכי הסדר רישום

מחוז : המרכז נפה : רחובות

מועצה אזורית : נחל שורק

מקום : חפץ חיים

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

היוזם : מינהל מקרקעי ישראל

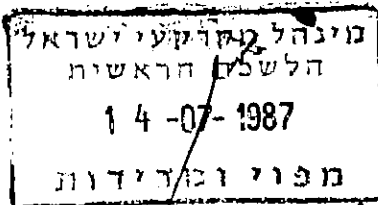
גושים בשלמות : 4316, 4315, 2209, 2208, 2206

חלקי גושים : 3604, 3603, 2248, 2215, 2214, 2210, 2207, 2205, 2204

1593, 4591, 4513, 4314, 4310-4306, 4303-4300

שטח התכנית : 6506 דונם

קנה מדה : 1 : 10.000



מקרא

- גבול התכנית
- ת.ב.ע מאושרת
- שפוט מוניציפאלי
- גוש רשום
- חלקה מוצעת
- אזור חקלאי
- מגורים
- מבני משק
- תעשייה
- אזור מסחרי
- מוסד חינוכי אזורי
- מאגר מים
- מזבלה/בור אשפה
- בית עלמין
- עתיקות
- מנחת
- נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית
- מתקני מים

טבלת שטחים

אזור	שטח בדונם	%
הרצלי	5788	90.0
מגורים	159	2.4
נודני משק	146	2.2
תעשייה	18	0.3
ספורט	2	—
בית עלמין	2	—

