

לשכת היועץ המשפטי  
מקבל ביום 1.9.65  
מרחב התכנון והקמת  
כאש"ל - 111 - 117

חלוקת חודש העסקה  
מס' 9-10-1965

Mc

חוכנית זאת תקרא חוכנית שינוי מתאר מסי רצ/1/2/2  
שינוי לחוכניות בנין ערים רצ/160/4, רצ/160/2, רצ/160/6  
רצ/1/2.

1. שם החוכנית :

חוכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט  
המצורף לחוכנית ומהורה חלק בלתי נפרד הימנו והכולל  
את גוש 6096 בשלמות וחלק מגושים 6097 ו - 3946.

2. החולת החכניה :

- א. חולות רבד - מבי לפתוח ובנין בע"מ.
- ב. הכשרת הישוב בע"מ
- ג. מינהל מקרקעי ישראל
- ד. עיריית ראשון-לציון
- ה. שונים.

3. בעלי הקרקע :

עיריית ראשון לציון  
המינהל לתכנון הנדסי  
אשר תכנון בנין עיר  
מאדריילע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ראשון-לציון.

4. יוזם החכניה :

ז. השמשוני - אדריכל תכנון ערים.

5. המחכנן :

כ - 1850 דונם.

6. שטח החכניה :

חוכניות בתוך גבולות החוכניות אשר קיבלו חוקף  
לפני שחוכנית זו קיבלה חוקף, תחבטלנה עם מתן  
חוקף של חכנית זאת.

7. יחס לחוכניות  
מפורטות בחוקף :

א. הקטנה צפיפות המגורים מ - 10,000 יחיד בהתאם  
להובנית מאושרת ל - 6000 יחיד.

8. מטרת החכניה :

ב. הגדלת אזור התעשייה ע"י הקטנת שטח אזור המגורים.

ג. קביעת אזור מגורים מיוחד, שיכיל 6000 יחיד.

ד. קביעת מתחמי תכנון א', ב', באזור המגורים המיוחד  
בהתאם לחלוקת הקרקע בין הבעלים כאשר בהתאם א'  
נמצאה הקרקע בבעלות חולות רבד - מבי לפיחות  
ובנין בע"מ, וכמתחם ב' נמצאה הקרקע שבבעלות מינהל  
מקרקעי ישראל, הכשרת הישוב בע"מ, עיריית ראשלייצ  
ואחרים.

ה. קביעת מספר יחיד עבור מתחמים א', ב', לפי הפירוט:

- מתחם א' - 2700 יחיד
- מתחם ב' - 3300 יחיד

זמן התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
ועדה בינונית לתיק ראשון-לציון  
הכניית מכונית ב' ב' 2/2/1/30  
ישיבת מסי 29.8.65  
החלטת 5  
מנהל הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מח' 10/11/65  
מרחב תכנון מקומי  
חכנית 10/11/65  
הועדה המקומית ביישובות ה' 10/11/65  
מיום 10/11/65  
לחכנית הנכרת  
היו מנהל כללי

2/...  
מחכנן הממוז

- ו. קביעת אזור תעשיה, מלאכה ואחסנה.
- ז. קביעת מתחמי תכנון ג', ד', לאזור התעשיה בהתאם לחלוקת הקרקע בין הבעלים, כאשר במתחם ג' נמצאת הקרקע בגעלות חולות רבד - חבי לפיתוח ובנין בעי"מ, ובמתחם ז' הקרקע שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל, הכשרת הישוב בעי"מ, עיריית ראשון לציון ואחרים.
- ח. קביעת אזורים לשטח ציבורי פתוח.
- ט. קביעת אזור למרכז ספורט וחנייה עירונית.
- י. ביטול כבישים והתוויית כבישים חדשים.
- יא. שטח ציבורי פתוח בשטח של 263,575 דונם אשר היה כלול בתוכנית רצ/168/2, רצ/168/4 ו - רצ/168/6 נכלל בתחום תוכנית זו כהעברה מתחום אותן תוכניות. לצורך חישוב שטח ההפקעות לצרכי ציבור, יופקעו עד 40% מיתרה שטח התכנית.
- יב. לצורך חישוב שיעור הפרשות לצרכי ציבור יחשבו מתחמים א', ו - ג', כיחידה אחת, וב', ו-ד' כיחידה אחת.
- יג. קביעת אזורים לבנייני ציבור שמיקומם יאוחר בתוכניות מפורטות שיוגשו למתחמי התכנון א' ו-ב'.
- יד. קביעת אזורים למרכז מסחרי ויחידות מסחריות שמיקומם יאוחר בתוכנית מפורטת שתוגש למתחמי התכנון א' ו-ב'.
9. אזור תעשיה :
  - א. אזור התעשיה יכלול: אזורי מלאכה, תעשיה ואחסנה.
  - ב. השימושים באזור י אלה יענו על הדרישות הסביבתיות כפי שנקבעו ע"י הרשות המוסמכת (מטרד הבריאות ו/או אחר) למניעת מטרדים סביבתיים (מטרד סביבתי הוא מצב או פעולה הגורם לזיהום אויר, מים או קרקע, לרעש למפגעי תחבורה, למטרד אקוסטי או אחר כפי שיוגדר ע"י רשות מוסמכת).
  - ג. היתר בכייה יוצא לאחר סיווג סוגי השימושים שמטרדיהם הסביבתיים דומים בהתאם לפרוט:
    - ג.1. תעשיות שאינן גורמות למטרד סביבתי כלשהו ועומדות בתנאי התקן המיועד לאזורי מגורים ומסחר.
    - ג.2. תעשיות הרגישות למטרד ממפעלים שכנים.
    - ג.3. תעשיות שאינן רגישות למטרדים סביבתיים.

- ד. לא יוקם באזור הנ"ל מפעל המוגדר ע"י משרד הבריאות כתעשייה מזיקה.  
(כפי שמוגדר בספר ב"סווג תעשיות וקביעת מרחקן מאזורי מגורים" - משרד הבריאות).
- ה. היתרי בנייה יוצאו לאחר שיוגשו המרחקים בתכנית בינוי עפ"י ס"ק ז' בהמשך מגבול אזור בעל שימוש מסוים לאיזור זה, סוג התעשייה ומרחקה מאזור מסוים יהיה בהתאם למסווג "תעשיות וקביעת מרחקן מאזורי מגורים" - משרד הבריאות.
- ו. היתרי בניין יוצאו באזור הנ"ל כאשר יבוצעו התנאים הבאים:-
1. הועדה המקומית רשאית לקבל חוות דעת מקצועית בדבר השפעות סביבתיות של מפעל או כל שימוש אחר, להטיל כל תנאי המבטיח נקיטת כל האמצעים הטכנולוגיים, או לדחותו, כאשר לדעתה פעילותו עשויה ליצור "מזהמים" ו/או לחרוג מתקנות וחוקים תקפים בהתאם לפירוט המופיע בטי"ק ז' לפרק זה.
  2. הועדה המקומית רשאית לדרוש תכנית בינוי למפעל כאשר לדעת מוסד התכנון יש לבדוק את הצורך בהגשת מסמך "תסקיר השפעה על הסביבה".
  3. תכנית פיתוח השטח הכוללת מפלסי שטח, גישות, שטחי בנייה, שטחי ירק, עמודי תאורה וכו'.  
שיעור הגיבון יהיה 30% משטח המגרשים.
- הועדה המקומית בהמלצת מהנדס העיר תוטמן להפחית את שיעור הגיבון המרוכז מ-30% ל-20% ככל שעפ"י תכנית בינוי ופיתוח שתוגש לה יחברר לה כי מתקינים צמחיה של גוף וצל בחניונים, במדרכות וסביב סביב.
- ז. היתרי בנייה יוצאו למפעל או לכל שימוש אחר באם יעמוד בחוקים ובתקנות שבתוקף המחייחים לנושאים: זיהום אוויר, רעש, מפכים, פסולת מוצקה, וחומרים מסוכנים.
- ח. גודל מגרש מינימלי - גודל מגרש מינימלי יהיה 5000 מ"ר, אולם ליזמים מותר יהיה להקצות מגרשים קטנים יותר כאשר בהם והיה מותרת חלוקת מישנה לצרכי רישום ואף לצרכי ביצוע נפרד של יחידות שטח שאינן קטנות מ- 1000 מ"ר, כל זאת עפ"י תוכנית פיתוח ובינוי אחידה לכל מגרש. תכנון הכניסה והיציאה, איסוף אשפה והירק יהא אחיד למגרש המינימלי.  
יהיה מותר לאחד מגרשים למגרש גדול יותר כפי שידרש למפעל זה או אחר בשטח התוכנית.

היתרי הבנייה יוצאו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפ"י תוכנית בינוי לכל מגרש, שתראה בינוי ופיתוח ושלביות במידת הצורך.  
בכל יתר העניינים (חנייה, פריקה, טעינה, תכנית קרקע מקסימלית, מספר קומות מקסימלי, השימושים למיניהם וכדו'). אין בבקשה משום סטייה מההוראות הקיימות בתוכנית המחאר.

ט. היתרי בנייה יוצאו לאחר הגשת התוכניות הבאות:-

1. תוכנית למערכות תשתית -

ניקוז, ביוב, טיפול בפסולת, מערכות משותפות בנושא מים, אנרגיה ותקשורת.  
התוכנית תכלול הוראות להיתרי בנייה.

2. תכנית למערכות תחבורה

דרכי גישה לאזור, דרכים פנימיות, צמתים, ושטחי חנייה. הוראות לשטחי חנייה בתחומי המגרשים בהתאם לתקנות חקפות.

3. תוכנית לחזות ועיצוב ארכיטקטוני

שחלול : גיבון, חומרי בנייה וגימור, גדרות, ריהוט רחוב ושילוט.  
התוכנית תכלול הוראות להיתרי בנייה והוראות לאחזקת שטחים.  
י. אחוזי בניין - אחוזי הבניין באזור התעשייה, מלאכה ואחסנה יהיו:-

1. 40% - בשלוש קומות, היינו - 120% בבנייה מירבית.
2. או 30% - בארבע קומות, היינו - 120% בבנייה מירבית. (יציעים (גלריות ומרתפים) באזורי מלאכה ואחסנה כלולים באחוזי הבנייה).

יא. קווי בניין - קווי הבניין יהיו כמפורט :-

קדמי - בהתאם לתסריט  
צדדי - 4.0 מ'  
אחורי - 6.0 מ'

יב. הועדה המקומית תוציא היתרי בנייה על סמך תוכניות חלוקה שתוכנה ותאושרנה ע"י מהנדס העיר.

יג. חלוקת אזור התעשייה תהיה בהתאם לפירוט שלהלן:-

מתחם ג' - כ - 423.0 דונם  
מתחם ד' - כ - 502.0 דונם

10. תכליות ושימושים :  
באזור תעשייה

באזור תעשייה, מלאכה, ואחסנה, מותרים השימושים  
הבאים:-

- א. בתי מלאכה ומיבני מלאכה.
- ב. עיטחי מלאכה.
- ג. שטחי ומיבני אחסנה הקשורים במישרין למלאכה שבמקום.
- ד. בתי חרושת ושטחי חרושת.
- ה. בנייני משרדים ושרותים מסחריים, מכבי אש, מגן דוד אדום, משרדי בקרה של העירייה וכו'.
- ו. מוסדות כספיים.
- ז. מטעדות ומזנונים.
- ח. בתי קירור.
- ט. שטחי ומבני אחסנה באישור מיוחד של הוועדה המקומית.
- י. מוסדות ציבור ובנייני ציבור.
- יא. מתקנים הנדסיים לחשמל, מים, ביוב, ניקוז, טלפון, וגז.
- יב. מוסכים לרכב
- יג. שטחי ומחקני חנייה
- יד. תחנות תדלוק ותחנות דלק.
- טו. אולמי תהונות ושמחות, כפוף להסקיר השפעה על הסביבה.
- טז. ביתן יהיה בתוכנית בינוי לאשר בניית אולמות חצוגה ואולמות מכירה של התוצרת, של אותן מלאכות המחנהלות במקום, חנויות, כולל חנויות כל-בו גדולות ושוק.
- יז. בתי אריזה ומיון.
- יח. מתקני ספורט
- יט. סילו ומשקל
- כ. מרתפים - במטרת אחוזי הבנין, קורי הבנין לא יבלטו לתוך המרווחים שנקבעו.

לסעיפים טו', טז' ו-יח' בתנאי השימוש יאושר  
בזיקה ליתר שימושי הבנין עפ"י אישור משרד הבריאות.

אזור המגורים יכלול 6000 יח"ד, כאשר סוגי הבניינים גובהם ושטחם יקבעו בהתאם לתוכניות מפורטות שיוגשו למתחמי תכנון א', ב'.

11. אזור מגורים :  
מיוחד

א. מתחמי תכנון

מתחמי תכנון א', ב', יכילו מספר יח"ד כמפורט:-

מתחם א' - 2700 יח"ד

מתחם ב' - 3300 יח"ד

סה"כ - 6000 יח"ד

וכן שטחים לבנייני ציבור, ש.צ.פ. ודרכים, מרכז מסחרי ויחידות מסחריות.

ב. הגשת תוכניות בנין ערים מפורטות

בעלי הקרקע של מתחמי תכנון א' - ב' יגישו תוכניות בנין ערים מפורטות למתחמי התכנון שבבעלותם ללא תלות אחד בשני.

ג. התכליות והשימושים

1. מגורים

2. בנייני עזר ומגרשי חנייה

3. באזור מגורים א', ו-ב', יותר שימוש במרתפים

לשימושים הבאים:-

מקלט, חדרי מכונות והסקה, חנייה פרטית, חדרי משחקים או פינת הובי, וכל מקרה ששטח המרתף לא יעלה על 50.0 מ"ר ליח"ד.

4. בכל אזורי המגורים למעט אזורי מגורים א',

ו-ב' תותר בניית מרתפים לשימושים הבאים:-

מחסנים פרטיים לדיירים, חדרי משחק, מקלט, חנייה, חדרי הסקה, חדרי מכונות, ובכל מקרה ששטח המרתף לא יעלה על המותר בתוכנית המתאר ליח"ד (מלבד מקלט, חנייה, חדרי הסקה, וחדרי מכונות) ולא יעלה על קונטור הבניין. בבנייני מגורים רבי קומות, תתאפשר קומת מרתף ב'וספת.

5. בנייני ציבור, מוסדות ציבור, שטח ציבורי

פתוח, שטח למרכז מסחרי ויחידות מסחריות

בהתאם לתכנית מפורטת.

6. דרכים ושטחי חנייה.

7. מקלטים ציבוריים

ד. תקנות בנייה

תקנות הבנייה לאזורי המגורים יקבעו בתוכניות המפורטות שיוגשו.

ה. תכנון אקוסטי

במסגרת חוכנית בנין ערים מפורטת יעופלו הבעיות האקוסטיות באזור.

ו. מרפסת שירות

1. לא תחיר הוועדה המקומית הקמת יחידת דיור, אלא אם נקבעה בה מרפסת שירות, ששטחה לא יפחת מ- 2.5 מ"ר ורוחבה לא יקטן מ - 1.20 מ"א.
2. לכל יחידה דיור תהיה מרפסת אחת המתוכננת ומצוידת לחליית כביסה תוך הסתרתה בהתאם להוראות הבאות:-
  - מיסתור הכביסה ייעשה מחומר יציב, בלתי שקוף ובצורה שתבטיח עמידותו בפני מפגעים היצוניים.
  - מימדיו של מיסתור הכביסה חייבים להיות סבירים במידה המאפשרת תליית כבסים ליחידת דיור אחת.
  - מיסתור הכביסה לא ייבנה מעל לכניסה לבית או בחזית ראשית של בניין.
  - גגון מתחת לאזור תליית הכביסה, בתנאי שריצפתו תהיה לפחות נמוכה ב - 20 ס"מ ממפלס הדירה, ולא תבלוט מקו הבניין.

12. אזור בנייני ציבור

1. אזורי בנייני הציבור יקבעו בהתאם לתוכניות מפורטות שיוגשו למתחמי התכנון א' ו-ב'.
2. באזורי בנייני הציבור יותרו השימושים הבאים:-
  - א. מוסדות חינוך על מתקניהם לרבות בריכות שחייה ומגרשי ספורט - גן ילדים, - ללא חוכנית מפורטת,
  - ב. מועדוני נוער ומועדונים למבוגרים - ללא תוכנית מפורטת.
  - ג. בתי תרבות ומוסדות קהילתיים, במגרשים ששטחם מתחת ל - 2 דונם, אין צורך בהגשת חוכנית מפורטת.

- ד. מוסדות בריאות - טיפת חלב, מרפאה שכונתית - אין צורך בהגשת תוכנית מפורטת.
- ה. מוסדות דת - מקוה - אין צורך בהגשת תוכנית מפורטת.
- ו. מוסדות סעד ורווחה - מעון יום - אין צורך בהגשת תוכנית מפורטת.
- ז. בתי חולים ובתי אבות.
- ח. מגרשי ומתקני חנייה ציבורית או פרטיים למוסדות ציבור.
- ט. מקלטים ציבוריים ושרותי חירום ומחסנים ציבוריים - במקלטים אין צורך בהגשת תוכנית מפורטת.
- י. משטרה, מגן דוד אדום, מכבי-אש.
- יא. מוסדות מינהל ושירותים - במגרשים ששטחם מתחת ל - 1 דונם, - אין צורך בהגשת תוכנית מפורטת.

3. תוכנית בינוי :-

- א. למגרשים ששטחם מעל 4 דונם המיועדים לבנייני ציבור תוכן הכנית מפורטת הכוללת בינוי אשר תחול על כל שטח המגרש.
- ב. תוכנית הבינוי טעונה אישור הוועדה המקומית.

1. אזורי המסחר ויחידות המסחר יקבעו בהחלט לחוכניות מפורטות שיוגשו למחמתי התכנון א' ו-ב'.

13. אזור למסחר :

2. באזורי המסחר ויחידות המסחר יותרו השימושים הבאים:-

- א. חנויות למסחר קמעונאי.
- ב. משרדים ומגורים.
- ג. מועדונים לנוער למבוגרים, בית קולנוע, ספרייה וחדרי קריאה.
- ד. מעבדות פרט למעבדות העלולות להוות או לגרום למטרד.
- ה. בנייני ציבור.
- ו. חנויות לחיקון אופניים ולמכירתם, שרברב, כריכיה מרפדיה, חנויות לתיקוני חשמל ורדיו.
- ז. דרכים, תחנות חדלוק, מיבני ושטחי חנייה.
- ח. מותר יהיה לשלב בבניין או במגרש אחד הכליות, ושימושים שונים פרט לאלה העלולים להוות מטרד אחד למשנהו ובתנאי שתהיה הפרדה בין השימושים השונים להנחה דעתו של המהנדס.



ט. מרתפים לחנויות כתחליף לבנייה גלריות לאותן חנויות, כאשר שטח המרתף יהיה זהה לשטח הגלריה המותרת לבנייה בהתאם לשטח החנות. חנויות ששטחן 40 מ"ר ומעלה ניתן יהיה ליעד להן מחסנים בקומת מרתף בשטח של 25% משטחן. תותר בנייה בקו בנין 0 באישור הוועדה המקומית.

החנייה תהא בהתאם לתקני החנייה כפי שנקבעו בתקנות התכנון והבנייה (החקנת מקומות חנייה להחשי"ג-1983).

14. חנייה :

פינוי אשפה באזורי המגורים יעשה ע"י עיריית ראשלי"צ פינוי אשפה באזור התעשייה ומיקום האשפה התעשייתית יעשה ע"י עיריית ראשלי"צ לפי דרישת והנחיות משרד הבריאות.

15. פינוי אשפה :

אספקת המים תעשה ע"י עיריית ראשלי"צ. עבודות רשת המים יעשו בהתאם לתוכניות שיאושרו ע"י מהנדס העיר.

16. אספקת מים :

פינוי הביוב יעשה ע"י עיריית ראשלי"צ. עבודות הביוב והניקוז יעשו בהתאם לתוכניות שיאושרו ע"י מהנדס העיר.

17. ביוב וניקוז :

מוחר להקים רק בית אחד על כל מגרש שאינו מגרש באזור תעשייה, באזור מלאכה, באזור אחסנה ובאזור לבנייני ציבור.

18. מספר בתים על מגרש :

הוועדה המקומית רשאית להתיר את הקמתם של שני בתים או יותר על מגרש אחד בהתאם לתכנית בינוי שתאושר על ידה.

א. לא יפתחו שום חנוה ולא יעסקו בשום מלאכה או תעשייה, אלא במקום שאושר לתכלית זו בתכנית או במקום שסומן לכך בתכנית בינוי.

19. חנויות בתי מלאכה ותעשיות :

ב. מקום שהותרו חנויות, מלאכות ותעשיות יהיה מקומם רק במיבנים שניבנו במיוחד לאוחה תכלית או הוחאמו לכך בהתאם לתנאים שנקבעו על ידי הוועדה המקומית.

ג. באזור מגורים בו מרכז מסחרי שכונתי תורשנה חנויות רק בקומת קרקע ובחלקי הבניין הפונים אל דרך או שטח ציבורי פתוח ולאורך חזיתותיו יהיה כמסומן בתוכנית בינוי או בתכנית חלוקה חדשה.

- א. באזור מגורים א', ו-ב' תרשה הוועדה המקומית לבנות רק בניין עזר אחד לבניין.  
המרחק בין הבנין הראשי והנספח ייקבע לפי החלטת הוועדה המקומית. בכל מקרה של בניית מוסך בחזית המגרש, קו בניין לדרך יהיה לפחות 2 מ'.  
20. בנייני עזר :
- יהיה זה מסמכותה של הוועדה המקומית להתנות מתן היתר בנייה, בבנייה עם קיר משותף בין שניים או יותר מגרשים על פי תכנית בינוי.  
21. בנייה עם קיר צמוד :
- א. הוועדה המקומית תכין תכנית לכל אחד ממתחמי התכנון המפורטים מהמסומנים במתחמים א', ו-ב'. להלן - "מתחם התכנון" - על מנת לשמור על המערך התפקודי של העיר וכדי לתכנן מתוך ראייה כוללת של העיר.  
22. הוראות הכנון לתכניות מפורטות :
- ב. ההוראות של תכניות מתחמים אלה יהיו בהתאם לסעיף 63 ו - 69 של התוק. ובנוסף לכך יקבע בתכניות אלה, הוראות בנושאים הבאים לפי הצורך:-  
1. יעוד קרקעות לשטחי מגורים.  
2. ייעוד קרקעות לשטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים לבנייני ציבור ומוסדות ציבור להבטחת רווחה נאותה לאולוסין.  
3. מציאת פחרונות להיקף המסחר והשרותים לצרכיה של האוכלוסיה.  
4. מערכת דרכים משלימה למערכת הדרכים הראשית המופיעה בתסריט, ובנוסף לכך פחרונות חנייה ומתקני החבורה בהתאם לצרכים של כל מתחם תכנון.  
ג. בכל חחום תכנית כלשהיא יקבע כי יובטחו הסידורים הבאים, לשביעות רצון הוועדה המקומית לפי הצורך:-  
1. ביצוע ניקוז הקרקע, סלילת הכבישים, הנחת תשתית וכו'.  
2. הסדרת רשת אספקה מים ורשת הביוב.  
3. ביצוע יישור וגילוי הקרקע.  
4. סידורי הגי"א לפי חוק ההתגנבות האזרחית תשי"א.  
5. סידורים המבטיחים מניעה רעש מהאוויר וזיהום אויר מכוניות או כל מטרד שבשכנות, כל זאת בהתאם להנחיות הנספח - "הגבלת בנייה באזורים נפגעי רעש".

ד. הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית תהא רשאית לשנות, לבטל או להוסיף לגבולות מתחמי תכנון, עקב דרישות חכונות או אחרות או לחלקם למתחמי משנה.

23. רישום שטחים : בתוכנית זו השטחים המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה חשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב תכנון מקומי ראשלייז ו/או ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית ראשון לציון, עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה חשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.

24. פיתוח : הפיתוח של מתחמים א' ו-ג' ימומן ע"י חולות רבד - חב' לפיתוח ובניין בע"מ, עפ"י הוראות ולגבי פיתוח כפי שמאושרנה בתוכנית המפורטת.

25. מועד ביצוע: התוכנית תבוצע תוך זמן משוער של 15 שנה מיום אישורה.

חתימת היוזם  
חתימת המתכנן  
חתימת בעל הקרקע  
תאריך

9.12.85

10.11.85

4.9.85

3.9.85