

409398

13.12.86

8.1.87

9.2.87

404-3/326/כ
9.2.87

מרחב תכנון מקומי "שורקות"

הכניח שינוי לתוכנית המקומית 3 / 326 /

תקן לת.ג.פ. / 326

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי "שורקות"

תכנית מחזור מס' 326/כ
במליאת הועדה מס' 107 מיס' 15.1.86
הנהלת מ להמליע על הפקדה
ס להמליע על פתח תוקף

בתנאים:

ייד הועדה

1. מחוז : המרכז
2. נפה : רחובות
3. מקום : בית במליאל
4. שטח התכנית : 28.500 דונם
5. גוש : 3521, 3522
6. מגרש : 30, 35, 36 ב' בחלקה.

7. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול בחריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הבניה.
8. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
9. יוזם התכנית : ועד מושב בית במליאל
10. המתכנן : אדר' נעמי בידרמן
11. מטרת התכנית : א) שינוי ייעוד הדרך הקיימת בחכנית ח.ג.פ. / 326 מדרך למגורים.

ב) לאפשר הגדלת מס' יחידות המגורים במגרשים הנ"ל.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז במליאל

מרחב תכנון מקומי שורקות

תכנית מקומית מס' 3/326/כ

הועדה המחוזית בלייבתה ה

מיס' 12.11.86 התלשה לתת תוקף לתכנית הנוספת לעיל

סגן מנהל כלי לתכנון

- ג) קביעת הוראות וזכויות הבניה
12. הוראות הבניה : לפי הטבלה המצורפת.

צברק וניתן להמשיך לאשף

התלשת הועדה המחוזית/מסנה מיס' 2.11.87

תאריך 17.2.87

מחשבן התכנון

13. טבלת זכויות הננייה :

הערות	שטח מנני עזר	קווי בניין			מס' יחידות	מס' קומות	שטח ננייה מכסימלי ברוטו במי"ר	סימון בתשרים (צבע)	תכלית האידור	האידור
		אחור	צד	חזית						
ניחת לפצל קומה ל-2 מפלסים.	מננה עזר בשטח של עזר 15 מי"ר לייח כולל מקום חנייה. תנניה. קו בניין צדדי 3 מ', או 0 מ' בהסכמת השכר קו בניין קדמי לחנייה 2 מ'.	5	3	6	+ 1 1 למשיך 1 להוריים	2 על הקרקע 3 יחידות דיור במבנה אחד או בשני מבנים על נפרדים. יחידות דיור למשיך אחת 4 יח' דיור להוריים. + שטח הננייה הכולל לא יעלה על 400 מי"ר ושטח יחידה ראשונה ו/או שניה לא יעלה על 220 מי"ר ושטח יח' שלישי לא יעלה על 55 מי"ר.	למגוריים: הננייה אטורה. לקבלאי ולמשיך: לפי החלטת הועדה המקומית	פסים אלקטרוניים ירוקים צהוב כחול כתום	1. עבודת חקלאי 2. מנני משק חקלאיים 1. עבודת חקלאי 2. מנני משק חקלאיים 3. מגוריים	מגוריים חקלאיים (נחלה)

לקבלאי ולמשיך: לפי החלטת הועדה המקומית

14. חברואה : שירותי החברואה יינתנו ע"י הרשות המקומית.
15. ביוב : ע"י חיבור לביוב עירוני, או לבורח סופגים.
16. אספקת מים : ע"י הרשות המקומית.
17. מס השבחה : הועדה המקומית תהיה רשאית להטיל ולגבוח מס השבחה כחוק.
18. זמן ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישור התכנית.
19. רישום בעלות : השטחים המיועדים לצרכי חיבור יירשמו על שם המועצה המקומית כחוק ללא תמורה.

חתימות :

בעל הקרקע

היוזם

נעמי בידרמן אדריכלית
רח' נופך, מז. בתיה 76 804
המתכנן ... תג' 054-53157

תאריך 14/12/66

7/B