

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח י"ם
 טל: 02-847315

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/92/12 כוכב יאיר שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:
 מחוז: המרכז
 נפה: פתח תקוה
 המקום: כוכב יאיר
 גוש: 8906 חלק מחלקות 5, 6.

5. שטח התכנית:
 157.738 דונם

6. א. בשם בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
 ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	-	ירוק	
שטח לבנין ציבורי	-	חום מותרם בחום כהה	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	
דרך להולכי רגל ורכב	-	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השטחים לבניני ציבור והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הלא בנויים : 900,74,58,46,20 אינם שיכון ציבורי. הבניה על מגרשים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר
נאוגרפית ומוסמכת במינהל עסקים
ס/ממונה המרכז לרישום עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013
טל: 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הג"ל
תאריך: 5/6/96
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון: _____
חתימת נציג שר הפנים: _____
חתימת נציג שר המשפטים: _____
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: _____
חתימת נציג הרשות המקומית: _____
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה: _____

ספר	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94

1000