

## מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קריית הממשלה מזרח ירושלים  
טל: 02-277056

### תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964" ותקנות שהותקנו לפיו

=====

#### 1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס. 3/92/8 כוכב יאיר שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

#### 2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

#### 3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

#### 4. מקום התכנית:

מחוז : המרכז  
נפה : פתח תקווה  
המקום : כוכב יאיר  
גוש : 8907 חלק מחלקה 7  
גוש : 8909 חלק מחלקות 1,2,11

#### 5. שטח התכנית:

110.075 דונם

6. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
ב. היחס : מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

#### 7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

האזור	מס. קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמין צדדי   אחורי
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	
דרך להולכי רגל (שביט)		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	
שטח שאינו שיכון ציבורי	-	לבן מותחם בשחור	
גינה צבורית	-	ירוק	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.  
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.

היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדן בהתאם לתבייע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות ניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. השטח הבלתי בנוי הכולל את מגרש 600, אינו שיכון ציבורי. שטח זה ירשם על שם בעל הקרקע.

הבניה על שטח זה כפופה למלוי הוראות כל דין.

חתימות



מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם :

מ/ממונה המרכז לרישום עירוני  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שפע סל 12 ח"א, 67013  
טל: 03-5626544, 03-5626643  
פקס: 03-5626754



משרד הביטוי והשיכון

ג. המגיש :



**חוק רישום שכונות צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת נציג שר הביטוי והשיכון: \_\_\_\_\_

חתימת נציג שר הפנים: \_\_\_\_\_

חתימת נציג שר המשפטים: \_\_\_\_\_

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: \_\_\_\_\_

חתימת נציג הרשות המקומית: \_\_\_\_\_

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה: \_\_\_\_\_

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
 קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64  
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75  
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81  
 ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94