

**מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון**

היחידה לתכניות לרישום שכונות ציב/orים
קריית הממשלה מזרחה ירושלים
טל: 02-277056

**תקנון לתכנית שיכון ציב/orי שהוכנה לפי חוק
"רישום שכונות ציב/orים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964"
ותקנות שהותקנו לפיו**

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציב/orי מס. 3/92/8. כוכב יאיר שהוכנה לפי חוק רישום שכונות ציב/orים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תאריך התכנית:

התאריך המצווך לתכנית זו יהו חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובતאריך.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכן.

4. מקום התכנית:

<u>מחוז:</u>	המרכז
<u>נפה:</u>	פתח תקווה
<u>תפקיד:</u>	כוכב יאיר
<u>גוש:</u>	8907 חלק מחלוקת 7
<u>גוש:</u>	8909 חלק מחלוקת 11, 2, 1

5. שטח התכנית:
110.075 דונם

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרכعي ישראל
- ב. היהם: מינהל מקרכעי ישראל המרכז לרישום עירוני
- ג. המג'יסט: משרד הבינוי והשיכון

6. מטרת התכנית:

קבעת תוכנית ברית מוסד "לשכת הציבור" למיצוע פעולות מחדלה ורישום בטקס המקרקעין בהתאם לחוק.

טבלת האזרורים שבתכנית:

.8

האזור	סוכמות	מספר.	כבע האזור בתשתיות	קיי בגין סודמי צדי אחרוי
מגורים	-	-	צמלוב	כמסונן בתשתיות
זרק קיימת/מוחעת ומיקום חניה ציבורי	-	-	אדום	
זרק להלמי רגלי (שניל)			ירוק עם קנים אלכסיוניים בירוק בהה	
שטח שאינו שיכון ציבורי	-	-	לבן מוחתמים בשחוות	
גינה צבוריית	-	-	ירוק	

רישום דרכי ושטחים ציבוריים:

.9

- א. תוי הדריכים ורוחן יהיו כמסונן בתשתיות.
ב. הדרכים, הגינות הציבוריות והשבילים יושמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

.10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיזות והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאוש不见ת בכל הנוגע לזכויות הבניה.

היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הוועצת המוסמכותandan בהתאם לתב"ע מאוש不见ת מתקף.

תדרואה:

.11

לא תאושר בניה נוספת לאחר תואום בעיות ניקוז, הביווב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחווזית ומהנדס הרשות המקומית.

.12. השטח הבלתי בניי הכלול את מגש 600, איטו שיכון ציבורי. שטח זה ירשם על שם בעל הקרקע.

הבנייה על שטח זה כפופה למלי הוראות כל דין.

חתימות

מינהל מקרקעי ישראל

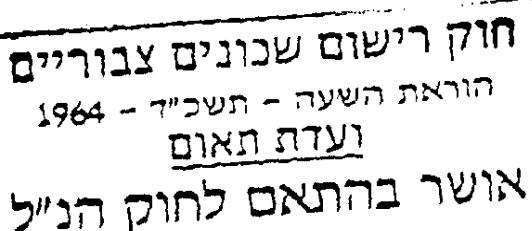
ב. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעין-עפאל - המרכז לרישום עירוני
 נאגרפית ומוסמכת במינהל עטיקות
 ס/במונה המרכז לרישום עירוני
 מינהל מקרקעי ישראל
 רח' שפע סל 12 י"א 67013
 טל: 03-5626643, 03-5626544
 פקס: 03-5626754

ב. היוזם :

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש :



*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
 קבוע תקנות 1612 מיום 6.8.64
 ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
 ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
 ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94

