

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קריית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964" ותקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס. 3/92/7 כוכב יאיר שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

	<u>מחוז</u> :
	<u>מפה</u> :
	<u>המקום</u> :
	<u>גוש</u> :

המרכז
פתח תקווה
כוכב יאיר
8909 חלק מחלקות 9,8,3,1

5. שטח התכנית:

134.414 דונם

5. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
 ב. היחם : מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
 ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

האזור	מ.ס. קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמין צדדי ואחורי
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אזום	
שטח לבנין ציבורי	-	חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט
גינה צבורית	-	ירוק	

רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

.9

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות והשטחים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

.10 תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.

היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבייע מאושרת קיימת בתוקף.

תברואה:

.11

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות ניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות



מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל- המרכז לרישום עירוני
אטי בן-עטר

ב. הירוים :

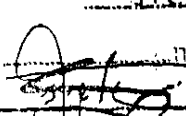
נאוגרפית ומסמכת במינהל עסקים
ס/ממונה המרכז לרישום עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רו' טפז סל 12 ת"א, 67013
טל: 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

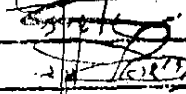
משרד הבינוי והשיכון

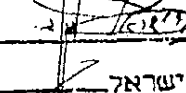
ג. המגיש :

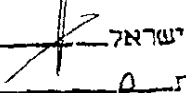


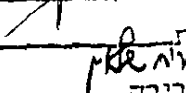
חוק רישום שכוננים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 5.6.96

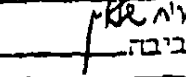
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון: 

חתימת נציג שר הפנים: 

חתימת נציג שר המשפטים: 

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: 

חתימת נציג הרשות המקומית: 

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה: 

13.2.64	מיום	417	ספר חוקים
6.8.64	מיום	1612	קובץ תקנות
25.8.75	מיום	781	ספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	ספר חוקים