

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה מזרח י"ם
 טל: 02-847315

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית:
 תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/92/6 כוכב יאיר שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
 התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
 קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	פתח תקוה
המקום:	כוכב יאיר
גוש:	8909 חלק מחלקות 1, 3, 5, 6, 7, 8.
גוש:	8910 חלקה בשלמות 3,
	חלק מחלקות 1, 2, 4, 6, 7.
5. שטח התכנית:
 145.849 דונם
6. א. בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
 קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קוי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	-	מגורים
	ירוק	-	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה עם קוים אלכסוניים באפור	-	שטח לבנין ציבורי/ מסחרי
	אדום	-	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	-	דרך להולכי רגל ורכב

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השטחים לבניני ציבור והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר

נאוגרפית ומוסמכת במינהל עסקים
סי.ממונה המרכז לרישום עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013
טל: 03-5626544, 03-5626643
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

חוק רישום שכוונים צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
תאריך: 21/6/96
חתימת נציגו של הביתו והשיכון.....
חתימת נציגו של הפנים.....
חתימת נציגו של המשפטים.....
חתימת נציגו מיתהל מקרקעי ישראל.....
חתימת נציג הרשות המקומית.....
חתימת נציגו של לאיכות הסביבה.....

ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94