

מדינת ישראלמשרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 277056 - 02

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/92/4 כוכב יאיר שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:

מחוז:	המרכז
נפה:	פתח תקוה
המקום:	כוכב יאיר
גוש:	8910 חלק מחלקה 5,4,2,1
5. שטח התכנית:
152.253 דונם.
6. א: בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל	ב. היוזם:
מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני	ג. המגיש:
משרד הבינוי והשיכון	
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קדמי	קוי בניין	אחורי
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט		
גינה ציבורית	-	ירוק			
שטח פרטי פתוח	-	ירוק מותחם בירוק כהה			
שטח לבנין ציבורי	-	חום מותחם בחום כהה	כמסומן בתשריט		
שטח לתעשייה ומלאכה	-	סגול			
דרך קיימת/ מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום			
שטח לבנין ציבורי וספורט	-	חום מותחם בחום כהה עם פסים אלכסוניים בירוק			

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- הדרכים, הגינות הציבוריות, והשטחים לבניני ציבור ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת. בכל הנוגע לזכויות הבנייה, היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות:

א. בעל הקרקע: בשם בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
אנג' יוסי הס (מודד מוסמך)
מסי רשיון 409
מינהל מקרקעי ישראל
המרכז לרישום עירוני
רח' שפע טל 12 ת"א, 67013
טל. 03-5626643 03-5626544
פקס: 03-5626754

ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

*ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספי חוקים 1465 חוק 9.6.94

חוק רישום שכונות צבוריים
חוקת התעלה - תשכ"ד - 1964
לעדה חוקים
אוסף החוקים לחוק התל
5/6/96
חתימת המגיש
חתימת מינהל מקרקעי ישראל
חתימת משרד הבינוי והשיכון
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה
אשרה