

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח י"ם  
טל: 02-847315

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 3/92/2 כוכב יאיר שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:  
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התכנית:
- |        |                             |
|--------|-----------------------------|
| מחוז:  | המרכז                       |
| נפה:   | פתח תקוה                    |
| המקום: | כוכב יאיר                   |
| גוש:   | 8906 חלק מחלקות 4, 5, 6, 7. |
| גוש:   | 8910 חלק מחלקה 1.           |
5. שטח התכנית:  
175.273 דונם
6. א. בשם בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
ב. היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני  
ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:  
קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קוי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	-	מגורים
	ירוק	-	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה	-	שטח לבנין ציבורי
	אדום	-	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה	-	דרך להולכי רגל (שביל)
	אפור	-	מתקן הנדסי

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט.  
 ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השטחים לבניני ציבור והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרש הלא בנוי מס' 902 אינו שיכון ציבורי. הבניה על מגרש זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר

נאוגרפית ומוסמכת במינהל עסקים  
ס/ממונה המרכז לרישום עירוני  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שפע סל 12 ת"א, 67073  
טל: 03-5626544, 03-5626543  
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
**ועדת תאום**  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
תאריך: 5/6/96  
חתימת נציג שר הבינוי והשיכון  
חתימת נציג שר הפנים  
חתימת נציג שר המשפטים  
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
חתימת נציג הרשות המקומית  
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה

13.2.64	מיום	417	חוקים	ספר*
6.8.64	מיום	1612	תקנון	קובץ
25.8.75	מיום	781	חוקים	ספר
22.12.81	מיום	1035	חוקים	ספר
9.6.94	מיום	1465	חוקים	ספר