

מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית שינוי / מפורטת / מתאר לוד לד / מק / 686 / 1

שינוי לתכנית / מפורטת / מתאר לוד לד / 686

1. גבולות תוכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול.

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית ערוך בקנה מידה _____ מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: 3

דפי הוראות. _____

גליונות תשריט. _____

גליונות נספחי תכנית. _____

70 ד'

4. שטח התכנית: _____ דונם.

שכ' שרת

5. השכונה, הרחוב: _____

4024

1-14, 16-21, 35, 36, 38, 41, 42,

6. גושים וחלקות: גוש _____ חלקות

46, 48-50, 98, 99, 102, 112, 114,

גוש _____ חלקות

115, 254, 301-304, 306-308,

גוש _____ חלקות

312-315, 368, 386,

וועדה מקומית לתכנון ולבניה - לוד.

7. חזם :

עיריית לוד

8. בעלי הקרקע :

עיריית - לוד / אגף ההנדסה

9. עורך התכנית :

מס' רישוי : 18138

שם האדריכל : ע. ארנון

לבטל סעיף 13 בתקנון תכנית לד/686 המגביל מתן היתרי

10. מטרת התכנית :

בנייה לתוספות מגורים לעמודה שלמה.

לפי לד / 686

11. זכויות בנייה :

12. חניה : החנייה בהתאם לתקני החנייה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חנייה תשמ"ג - 1983.

13. תכנית פיתוח : היתרי בנייה בתחום התכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חנייה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית.

14. רישום שטחים ציבוריים : השטחים המיועדים לציבור, דרכים מגרשים לבניני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים יופקעו וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרקח' לחוק.

15. יחס לתכניות מתאר : על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית מתאר לד' / 610 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

16. יחס לתכנית מפורטת : על תכנית זו תכולנה הוראות תכנית מפורטת לד' / 686 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

17. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע בתוך _____ שנים מיום אישורה.

אישור וועדה מחוזית

אישור וועדה מקומית

