

4009414

מחוז מרכז

- מרחב תכנון מקומי - יבנה
- מרחב תכנון מקומי - שורקות
- מרחב תכנון מקומי - רחובות

92

תכנית מפורטת מס' מח/ 95 המהווה שינוי לתכנית מח/ 13, הנקראת:

דרך מס' 410 הרחבה לדו - מסלולי

בקטע יבנה רחובות

משרד הסניט
מנהל ביה"ח המרכז - רמלה
 16-7-1997
 נ ו נ ג ל

משרד הפנים מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 95/מ
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6.5.97 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הוראות התכנית

פברואר 1997

מדינת ישראל ואחרים.

בעל הקרקע:

המשרד לתשתיות לאומיות
 מחלקת עבודות ציבוריות
 מחוז תל - אביב והמרכז

יוזם ומגיש התוכנית:

ינון - תכנון יעוץ ומחקר
 שער פלמר 2, חיפה
 טל': 04-8670120

עורך התוכנית:

משרד התשתיות הלאומיות
 מע"צ
 המשרד הראשי

מ ח ו ז מ ר כ ז

- מרחב תכנון מקומי - יבנה
- מרחב תכנון מקומי - שורקות
- מרחב תכנון מקומי - רחובות

תכנית מפורטת מס' מח/ 95 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מח/ 13, הנקראת דרך מס' 410, הרחבה לדו-מסלולי בקטע יבנה - רחובות.

בעל הקרקע: מדינת ישראל ואחרים.

יוזם ומגיש התוכנית: המשרד לתשתיות לאומיות
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז תל - אביב והמרכז

עורך התוכנית: ינון - תכנון יעוץ ומחקר
שער פלמר 2, חיפה
טל': 04-8670120

1. השטח הנכלל בתכנית : 339.4 דונם (מדוד גרפית)

2. חלות התוכנית - גושים וחלקות:

גוש 3507
חלקי חלקות:
40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58,
60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78,
80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98,
100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 113,
114

חלקות שלמות:
111

חלקי חלקות:
26, 24, 22, 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4, 2
54, 51, 48, 46, 44, 42, 40, 38, 36, 34, 30, 28
78, 76, 74, 72, 70, 68, 66, 64, 62, 60, 58, 56
100, 98, 96, 94, 92, 90, 88, 86, 84, 82, 80
117, 116, 115, 113, 112, 111, 110, 104, 102
.120, 118

גוש 3510

חלקות שלמות:
.123, 121, 52, 32

חלקי חלקות:
.146, 145, 94, 54, 34, 28, 10

גוש 3516

חלקי חלקות:
.42, 30, 28, 27, 26, 23
חלקות שלמות:
.40

גוש 3651

חלקי חלקות:
.66, 55
חלקות שלמות:
.61, 60

גוש 3652

חלקי חלקות:
.182, 181, 180, 177, 28, 26
חלקות שלמות:
.179

גוש 3653

חלקי חלקות:
.44, 41, 30
חלקות שלמות:
.29

גוש 3665

חלקי חלקות:
.38, 37

גוש 3779

חלקי חלקות:
.2, 1
חלקות שלמות:
.4, 3

גוש 3780

גוש 3781
חלקי חלקות:
14, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 26, 28, 30.

חלקות שלמות:
20, 25.

גוש 3782
חלקי חלקות:
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

גוש 3783
חלקי חלקות:
2.

חלקות שלמות:
1.

3. גבולות התכנית:
קו כחול על גבי התשריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, מסמן את גבולות התכנית.

4. מטרת התוכנית:
א. שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך אזורית 410.

ב. סלילת דרך ציבורית דו-מסלולית, בין רחובות ליבנה.

ג. בניית גשר מעל נחל שורק (בכניסה ליבנה) ושמירת הגשר הקיים, כאתר ארכיאולוגי.

ד. בניית גשר מעל מסילת הברזל בצומת כפר גבירול (ק"מ 123.60) לשיפור הבטיחות בצומת.

ה. בניית גשר דו-מסלולי מעל נחל גמליאל.

ו. פתרון לבעיות הניקוז באזור צומת גבירול ע"י בניית מעבירי מים מתחת למסילת הברזל והסדרת הזרימה בתעלות רחובות ושילר.

ז. ביטול תוואי של כביש מס' 410 כפי שמופיע בתב"ע מח/ 13, בקטע צומת גבירול - צומת ששת הימים.

משרד התשתיות הלאומיות
מע"צ
המשרד הראשי

5. תנאי ביצוע:
- א. בשלב התכנון המפורט יועברו הפתרונות להפחתת מפלסי הרעש (מתחת ל - 67 dB) לאישור המשרד לאיכות הסביבה או היחידה הסביתית האזורית.
- ב. התוכנית תבוצע בשלבים עפ"י הנחיות מע"צ בתאום עם הועדות המקומיות הנוגעות בדבר.
- ג. התחלת ביצוע הכביש מותנית בגמר ביצוע דרך גישה חילופית לחלקות ב' שממערב לנחל גמליאל, כולל מעבר על הנחל, ע"י מבצעי הדרך.
- ד. בשלב התכנון המפורט, ייבדק נושא הניקוז ע"י היחידה האזורית לאיכות הסביבה.

6. מסמכי תוכנית:
- התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
1. מסמך א' - הוראות תוכנית
 2. מסמך ב' - תשריט בקנ"מ 1:2500 (מצב קיים + מוצע).
 3. מסמך ג' - תסקיר נופי וסביבתי
 4. מסמך ד' - דו"ח אקוסטי (תוכניות תיכנון מוקדם יהוו מסמכי ליווי מנחים בלבד).

7. באור סימונים בתשריט:
- | | |
|--|-----------------------|
| קו עבה כחול | - גבול התוכנית |
| שטח צבוע כתום | - אזור מגורים א' |
| שטח צבוע תכלת | - אזור מגורים ב' |
| שטח צבוע צהוב | - אזור מגורים ג' |
| שטח צבוע סגול | - אזור תעשייה |
| שטח צבוע סגול עם פסים סגולים אלכסוניים | - אזור תעשייה מזיקה |
| שטח צבוע בירוק מותחם בירוק כהה | - שטח פרטי פתוח |
| שטח צבוע בחום | - דרך קיימת או מאושרת |
| שטח צבוע באדום | - דרך חדשה |

שטח עם קווים אדומים	
דקים אלכסוניים	- דרך קימת לביטול
שטח צבוע בצחוב	- מבנה להריסה
קווים אדומים ירוקים	- שטח חקלאי
שטח צבוע בחום	- שטח לשימור עתיקות
מותחם בכתום	
שטח צבוע באפור	- שטח למסילת ברזל
שטח צבוע בירוק	- שטח ציבורי פתוח
שטח צבוע בחום, מותחם בחום כהה	- שטח לבניני ציבור

8. הגבלות בניה: כל בניה בשטח התוכנית אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.
9. קוי בנין: על תוכנית זו תחולנה הוראות ותקנות תמ"א 3 המעודכנות לגבי קווי בנין בצדי הדרך. קווי הבנין יהיו כמסומן בתשריט, מקום בו אין סימון בתשריט יהיו קווי הבנין בהתאם לתמ"א/ 3 ותמ"א/ 23 הכל לפי הענין בתחום רחובות קוי בנין יהיו במרחק 13 מ' מקצה גבול הרצועה (לצד מזרח) בתחום יבנה קוי בנין יהיו במרחק 5 מ' מקצה גבול הרצועה.
10. שימור הגשר הקיים: הגשר הטורקי בכניסה ליבנה, מעל נחל שורק מיועד לשימור, אין להורסו.
11. גשרים ומעבירי מים: המיקום המדוייק והמידות של הגשרים ושל מעביר מים, יקבעו בתכנון המפורט של הדרך, בתאום עם רכבת ישראל, ורשות הניקוז.
12. רצועת דלק: בתחום רצועת הדלק אין לנטוע עצים עמוקי שורש וכן אין לתכנן/לבצע כל עבודה אלא לאחר תאום עם חברת קו מוצרי דלק בע"מ ובאישורה מראש ובכתב. כמו כן, יש להרחיק מבנים 5 מ' לפחות מכל צד של צינור הדלק.