

מחוז המרכז

מרחק תכנון מקומי רעננה

תכנית שינוי מתאר מס' רע/מק/347/1

שינוי לתכנית מתאר מס' רע/2000

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רע/מק/347/1 המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' רע/2000.
2. נפה : פתח-תקוה
3. עיר : רעננה
4. רחוב : התחיה, הנרקיס, התקומה, התקוה, דרור, יציאת אירופה, סטרומה, קבוץ גלויות, פאטריה, המרגנית, האיריס, הרוחם, החצב, הצבעוני, הנורית, מולדת, מורשה, הסביון, החלוץ, היסמין, הדליה, הסיגלית, מורדי הגיטאות, אסירי ציון.
5. גושים וחלקות : גוש 7649
חלקות 101-95, 109-103, 112-135, 157-159.
גוש 7652
חלקות 72-81, 114-117, 119, 121, 122, 124, 125, 128-131, 134-136, 138, 139, 141-143, 145-147, 149, 154, 155, 157, 158, 160, 162, 164, 166, 168-172, 176-178, 180-183, 186-195, 198-202, 204-207, 209-211, 213, 215-221, 223, 224, 226, 227, 229-232, 236-239, 242-245, 247, 248, 251-254, 256-259, 261, 263, 264, 266-269, 271-274.
6. שטח התכנית : 92,935 מ'.
7. מסמכי תכנית : 2 דפי הוראות תשריט
8. גבולות התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן: תשריט).
9. בעלי הקרקע : שונים.
10. יוזם ומתכנן התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה.
11. מטרות התכנית : קביעת גודל מגרש מינימלי ומספר יח"ד בהתאם למצב הקיים בפועל בתחום התכנית, דהיינו גודל מגרש קיים בהתאם לתשריט יהווה גודל מינימלי ובו מותר לבנות 2 יח"ד.
למען הסר ספק, הקמת יחידת דיור משמעותה הריסה ו/או הקמה מחדש ו/או שיפוץ של יחידת דיור קיימת.

12. **יחס לתכנית המתאר** : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר רעננה מס' רע/2000 על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.
13. **זכויות בניה** : בהתאם לתכנית מתאר מס' רע/2000.
14. **תכנית פיתוח** : לא ינתן היתר אלא לאחר הכנת תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיריה. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.
15. **חניה** : החניה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983.
16. **היטל השבחה** : ועדה מקומית תגבה היטל השבחה מבעלי הקרקע בהתאם לחוק.
17. **זמן ביצוע** : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

