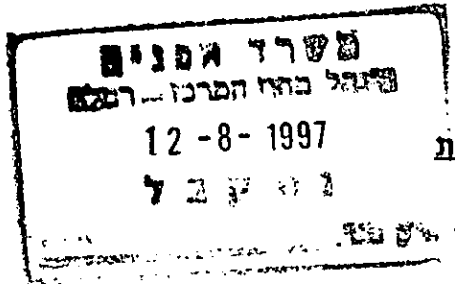


229422

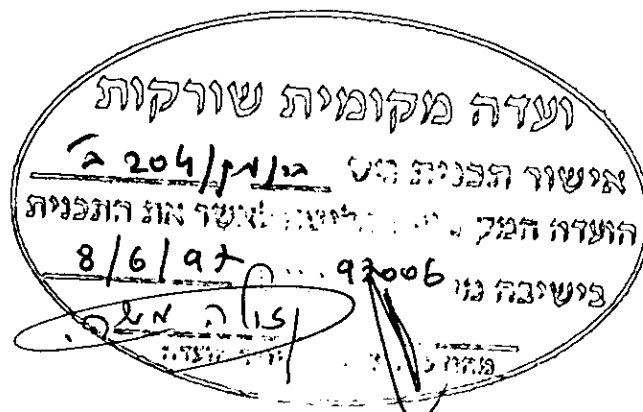
מחשב המרכזמחשב תכנון מקומי שורקות

תכנית שנוי מתאר ומפורטת בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיפים 61 א(א) ו-62 א(א) (1)÷(9), והכל ע"פ תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.

תכנית שנוי מתאר מס' בר/מק/204 ב'

שינוי לתכנית מתאר מס' בר/בת/204 א'

תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים  
לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.



ספטמבר 96

קופי 4075

דברי הסבר

התכנית מתייחסת למתחם בן כ-87 דונם המיועד לאזור תעשייה בתחום המועצה האזורית חבל יבנה.

מצפון לתכנית - אזור תעשייה קיים, בדרומה מתוכנן אזור תעשייה נוסף ושלתם תחומים ממערב ע"י אזורי תעשייה קיימים בתחום העיר אשדוד.

המתחם שינה את יעודו מקרקע חקלאית למתחם לתעשייה ע"י תכנית בר/204.

ע"מ לתקן זכויות בניה, תכנית, קוי בנין, בנוי ודרישות נוספות שיאפשרו הוצאת היתרים נערכה תכנית מתקנת - תכנית בר/בת/204 א'. בשלבי אישור התכנית השניה נתברר כי נפלו שגיאות בגיאומטרית המגרשים במערב התכנית.

ע"מ לתקן פגמים אלה מוגשת תכנית זו, תיקון שני לתכנית בר/204, הערוכה ע"פ תיקון 43 כתכנית שינוי מתאר ומפורטת בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיפים 61 א (א) ו-62 א (א)  $(1) \div (9)$ , ומהווה גם מפה לצרכי רישום.

# **1. שם התוכנית**

תוכנית זו תקרא תוכנית שינוי מתאר מס' בר/מק/204 ב' שינוי לתוכנית מס' בר/בת/204 א'. התכנית היא תכנית לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימון ז' לחוק. התכנית מהווה גם מפה לצרכי רישום.

## **2. מסמכי התוכנית**

המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

א. 5 דפי הוראות בכתב (תקנון).

ב. תסריט בק.מ. 1:1,250.

## **3. גבולות התוכנית**

גבולות התוכנית מסומנים בתסריט בקו כחול כהה.

## **4. שטח התוכנית**

86.797 דונם.

5. גוש: 470

חלקי חלקות: 25, 29, 30, 31, 34.

## **6. תכולת התוכנית**

תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף לתוכנית.

7. טבלת מגרשים ומספריהם

| מס' 1-5 | תעשיה      |
|---------|------------|
| 6       | מבני ציבור |
| 7-10    | ש.צ.פ      |

8. יזום ומגיש התוכנית

חברת מבני תעשיה אשדוד (1994) בע"מ רח' קויפמן 4, ת"א.

9. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל, משרדי מחוז מרכז - דרך פתח תקוה 8 ת"א.

10. המתכנן

גבולי קורן אדריכלים רח' בזל 3, ת"א.

11. מטרת התוכנית

א. לשנות את הגבול המערבי של מגרש לתעשיה מספר 1 וש.צ.פ. מספר 10 ללא שנוי סה"כ השטח לתעשיה וסה"כ שטחי הש.צ.פ.

ב. להוות תוכנית לאיחוד וחלוקה.

ג. להוות מפה לצורכי רישום.

12. יחס לתוכניות אחרות

תוכנית מפורטת בר/בת/204 א' - תישאר בתוקף על הוראותיה - במידה ויש סתירה בין התוכניות תיקבענה הוראות תוכנית זו.

## חת'מות:

מבני תעשייה אשדוד  
(1994) בע"מ

**מגיש התוכנית:**

**גבולי-קורן אדריכלים**

רחוב בזל 3, תל-אביב 62285  
טל. 03-5469798/9 פקס. 03-5465730

## עורך התכנית:

21/5/97

**דוד אהרן**

בעלי הקרקע

סניגור ספרדי ישראלי  
גדעא קאמאט

1007 ~~187-97~~ 

**מנהל מקרקעי ישראל:**