

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר מס' רע/מק/346/1 א'

שינוי לתכנית מתאר רע/2000

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' רע/מק/346/1 א' והיא מהווה שינוי לתכנית מתאר רע/2000.
2. נפה : פתח-תקוה
- עיר : רעננה
3. גוש : 7656
- חלקות : 157, 160
4. מקום התכנית : רח' יהודה הנשיא.
5. גבולות התכנית : התכנית חלה על השטח התחום בקו כחול בתשריט.
6. שטח התכנית : 17,628 מ"ר.
7. מסמכי התכנית : 2 דפי הוראות תשריט
8. בעל הקרקע : מ.מ.י
9. יוזם התכנית : ועדה מקומית לתכנון ובניה, רעננה
10. עורך התכנית : מח' הנדסה, עיריית רעננה
11. מטרות התכנית : שינוי מיקום שטח בנין ציבורי ושטח ציבורי פתוח ללא שינוי גודל שטח בנין ציבורי ושטח ציבורי פתוח.
12. יחס לתכנית מתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר רעננה רע/2000 על תקוניה.
להלן תכנית המתאר, זאת בנוסף להוראות תכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.
13. זכויות בניה : עפ"י הוראות תכנית מתאר מס' רע/2000.

14. **תכנית פיתוח** : לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אשר תכנית פתוח לאותו השטח, תכנית פיתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטחי גינון.
15. **חניה** : החניה תבוצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג-1983 ובעת הוצאת היתר בניה.
16. **זמן ביצוע** : התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

