

450/426

אזור בנין עיר חוף - תשרי

הכנית בנין - עיר מפורסת מט/14

אזור נושם ומרגוע דרושה לספייס.

1. המקום: מ.מ.ו.ו. המרכז

ג.מ.ח. י.מ.י. (של)

ר.מ.ר. ספייס

ג.מ.ח. 6680 חלקות: 1, 2, 3, 4, 57, 58, 59.

2. גבולות אזור התכנית:

א.מ.ו.ו. גוש 6681

מ.ר.ח. חלקה 17 (דרך קיימה ומפורסת מט. 14)

י.ר.ח. חלקה 98, (דרך) וחלקה 64 בגוש 6680.

מ.ע.ר.ב. חיים המיכאל

3. שטח אזור התכנית: 223,711 דונם.

4. בעלי הקרקע והמבצעים: נוה-ים (שכון),

תורה לפתוח קרקעות בע"מ, ת.ד. 11043, תל-אביב

5. מטרת התכנית:

א. לערוך תוכנית מפורדת לבנין והשטח המיועד להקמת אזור נושם ומרגוע.

ב. להתוות דרכים חדשות, שטחים ציבוריים פתוחים, ומגרשי חניה בהתאם לסכומן במסרים.

ג. להקצות מגרשים לבתי מלון ומרגוע, בנינים ציבוריים כגון: מרכז תורה, אשר יכלול בית כנסת, בית ופרד וכו' מרפאה, אולם הצגות ומועדון, גן ילדים ומגרשי משחקים, ומרכז מסחרי.

6. חשונות כלליות:

על התכנית זו לחולנה כל החקנות של התכנית המתאר של שטח בנין עיר חוף - תשרי.

7. דרכים וקווי בנין:

רוחבם של כל הדרכים וקווי הבנין יהיה בהתאם למסומן במסרים. פרטות דרכים והצטלכיות יקבעו בצורה שתאשר רחיה מסתקם ותנאים בטוחה בהתאם לתקנות בנית דרכים המקובלות.

8. אזורים המיועדים:

א. בתי מלון ומרגוע.

ב. נושם.

ג. סגורים לעובדי צבור.

ד. מסחרי.

ה. בניני צבור.

ו. מידות - לחולם - ציבורי ומועדון.

ז. שטח ציורי פתוח.

גאוגרף-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה

לוח הנדסים והמכשירים

1	2	3	4	5	6	7	8
אזור	צבע האזור	סמל המגורים	סמל פגרים מנימלי במ"מ	סמל בניה מקסימלי במ"מ	גובה הבנין	נספחות	קרי - בניה
נופש	כתום מוחה כתום כהה	66-1	2000	300 (בשחי) הקומות למסמחה 1 בלבד	2 קומות	בניני עזר 50 בניני מק 50	קרי - בניה קרי צרי אזורי 10 או 20 בבתים לחסרי
בטי מלון ומרגוע	כתום מוחה חום-כהה	97-96	3500			בהתאם לחוכניה המאושרת ל"י הועדה המקומית.	
בטי קרי	כתום	87-66	1000	150	1 קומה 2-ב קומות	בניני עזר 25 בניני מק 50	קרי צרי אזורי 10 או 20 בבתים לחסרי
מפחרי	אפור מוחה סגול	90-88	1000			בהתאם לתכניה בינוי מדריכלית מאושרת ל"י הועדה המקומית.	
בניני צור	חום מוחה חום כהה	94-91 93-91	1000	בניל			
אזור מיוחד (אולם העגות ומעונות)	צמוב מוחה חום כהה	94	1000	בניל			
צורי סמות וגן-ילדים	ירוק מוחה ירוק כהה וחום	85	2000	בניל			
סמל צורי סמות	ירוק מקוק ירוק כהה	99-88	מתיב 32,711			לא תורשה כל בניה מרש לצורכי נופש ותעמורם באסור הועדה המקומית.	

9. ראות הנדסים והמכשירים

א. כל הנדסים והמכשירים הנחנים למכונות יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית, המאושרת ע"י משרד הפנים.

ב. המכשירים העצוריים הפתוחים 88-99 והמכשירים יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית.

ג. המגורים 91-99 המיועדים לבניני צור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית, ויוחכרו למסדות אשר יבנו עליהם בהתאם ליעודם.

ע"י חתול או במפעלות העליון ניקוי טבעיות
בהתאם לזרימות מסדר הבריאות ומסדר שמרן הקרקע.

SECRET . 2

לכל בנין או קבוצה בנינים יסודו בורות מקב
ובורות מחלחלים בהתאם לתקנות ולדרישות של
משרד הכרייה.

2. 2. 2. 2. 2.

2. אמצעי מים: אספקת המים תיעשה ע"י שאיבה מבארות מקומיות או ע"י אספקת מים מן החוץ, מבצעי התכנית יחתייבו לבצע כל הפירושים אשר ידרשו ע"י מנהל המים ומסדר הכריעות להכשחת זיכות המים מבחינה טיפית הימית ובקסריאולוגית. התורה המפוצת או איגוד המסתכנים יחתייבו לדאוג לאספקת מים סדירה במקום.

ד. בריאות: מבצעי התכנית יתחייבו למלא כל דרישות מסדר הבריאות או באי כחו המוסמכים וכן לבצע כל המידורים הסניטריים והאנטי מלריים אשר ידרשו.

ד. ברית אבות:

א' יצחק חזקוני: המכשעים יתחייבו לבצע יסוד השטח בהתאם לקווי הגובה המתוקנים (המשומנים בו מרוסק בחסריים) ובהתאם להוראות פתגום הרשות המקומית, לפני שיגשו לסלילה בביטוח והקמת בניינים במקום.

ה'תש"ח .

צוה-ים (שרון)
לפתוח בקבועת בים

W. S. K.

תחילת המחקר :

הועדה המקומית לפנין ולתכנן ציר וכפר
חוף השרון

מסורת מכי 14
תכנית חוף לקבלת חוקף

בישיבה ה' של הועדה המקומית לפנין ולתכנן ציר וכפר
מיום 17-1-57 תעלה מס' 1

מזכיר הועדה
ד"ר העדה

תל-אביב.. 24. ינואר 1954.

הועדה המקומית לפגין ולתכנון עיר וכפר
חוף השרון

לחפסדה
מס' 14/א
הכנית
24
15-7-56
מזכיר
מזכיר הועדה

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז המרכז
מרחב תכנון ת.מ.ל. 14/6
מס' 52
חכמת ה...
תועדה ה...
מס' 23.1.57
חלופה לתת חוקר
מס' 158-מ
חכמת ה...
תועדה