

4009434 07-04-1997

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
אל-טייבה

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה-אלטייבה

2.4.97

נתקבל בתאריך
חתימת הפקיד

2663

א. תכנית שנוי מתאר טב/

טב/ 25/560

תקון לתכנית מפורטת

המרכז

מחוז

השרון

נפה

עיריית טייבה

המקום

7842

גוש

33-חלק-

חלקה

- 25 -

מגרשים

610 מ"ר

שטח התכנית

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

דפיק סטיד בלעום - טייבה.

ג. בעל הקרקע

" " " "

ד. יוזם התכנית

אדריכל: עקל מנסור. רשיון מס' 26553

ה. מחבר התכנית

משרד: גבאלי רבאח טייבה 40400 ת.ד. 1825

ו. מטרת התכנית

1. קביעת חזית מסחרית + מדרכה וחניה.

2. שנוי יעוד מאזור מגורים לדרך

3. קביעת שני בנינים נפרדים על המגרש.

4. קביעת 4 קומות במקום 3 קומות למבנה

בד"ר יעקב לוי (מפקד לאזור)

5. קביעת הוראות בניה

ז. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון), ווליון אחד

של תשריט בק"מ 1:250 והם מחייבים.

ח. רשום הדרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה ותרשמנה ע"ש הרשות המקומית.

ט. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בניני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 10 שנים

טב/ 25/560

יא. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית חלות על תכנית זו. ההוראות בקשר לשכנוש המצורף המפורט בלוח האזורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 2663

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הועדה המקומית

اللجنة المحلية للتخطيط والبناء - الطيبة

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה

תכנית מס' טב/ 2663

הומלצה להפקדה בישיבה מס' 7/94

מיום 10.11/94

נשיא הועדה

מזכיר הועדה

1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב.2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי.3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום.6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה.7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ג. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

ט"ו. היתר בניה יוצא לאחר הריסת המסומן להריסה.



חתימת מחבר התכנית



חתימת היוזם/הבעל

יוצאו היתרי בניה לאחר הריסת המסומן להריסה, בתשרי.