

7

10.3.97

19

הועדה המקומית להכנת ולביטול  
אל טייבה  
וכל בתאריך 3.3.97  
חתימת ה...  
400/135

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אלטייבה

الهيئة العامة للتخطيط والبناى - الطيبة  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אל-טייבה  
תכנית מס' טב/ 2691  
הומלצה להפקדה בישיבה מס' 1/95  
מיום 9/3/95  
מהנדס הועדה  
משרד הפנים

א. תכנית מס' טב/ 2691 מתואר טב/

חוקן לתכנית 1/2103/טב

מחוז המרכז

השרון נפה

עיריית טריבה המקום

8901 גוש

(1) חלקה

11 מגרשים

16.931 שטח התכנית

ב. גבול התכנית מסומנים בקו כחול בתרשים המצורף.

ג. בעל הקרקע ע.א.ה.ד. יוסף אויאר

ד. יוזם התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ה. מחבר התכנית תחסינ חכעי - מהנדס בנין

ט"כ 40208 טל 09/9910708  
+ מח' טיפניח אלטייבה

1. תוספת ק' משודים מעל מסעדה ק"מ

2. תוספת ק' מחסנים מעל מבנה חנות הדלק

ק"מ ק' מחסנים לשמיים וחומרי נקו, הא' משודים והנה

ק"ב משוד מנהל התחנה

3. שנוי הבנין והפתוח בשטח התחנה

(הכל בהתאם לתכנית בנוי מצורפת)

ז. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות (תקנון), וגליון אחד

של תשריט בק"מ 250 והם מחייבים + נספח תנועה.

ח. רשום הדרכים: כל הדרכים בשטח התכנית נועדו להפקעה וחרשמה ע"ש הרשות המקומית.

ט. רישום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים לציבור (בנין ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, שבילים וכו') יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק.

י. שלבי ביצוע: 10 שנים

א. הוראות כלליות: כל ההוראות של תכנית 1/2103/טב

חלות על תכנית זו, ההוראות בקשר לש"מ וש האיצורים מפורט בלוח האזורי המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מחכ"א זו.

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"א - 1965  
אישור תכנית מס' 2691/טב  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק

י"ב. תקנות כלליות לבריאות הציבור:

1) לא יותרו פתרונות של בורות סופגים וכו"ב. 2) יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית והמתקן טיפול איזורי. 3) איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות, ובדמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.

4) קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית. 5) כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל הקרקע או מערכת הניקוז ואל מי התהום. 6) היתרי בניה ינתנו לאחר אישור תכנית ביוב בועדת הביוב המחוזית ובוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. 7) טופס גמר ינתן רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.

ניקוז: יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיבטח אי זהום קרקע ומים עליוניים ותחתונים.

איכות הסביבה: השמושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות המשרד לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים חזותיים או אחרים.

תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.

י"ג. הטל השבחה: הטל השבחה יגבה כחוק.

י"ד. חניה: החניה תהיה עפ"י תקן חניה.

חתימת מחבר התכנית

חתימת הרוזם/הבעל

תיכון מרע  
מהנדס בנין ומערכות  
קבלו בנין  
טל. 091872 - 152

