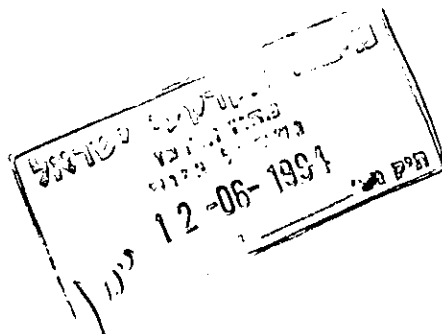


4.10.94

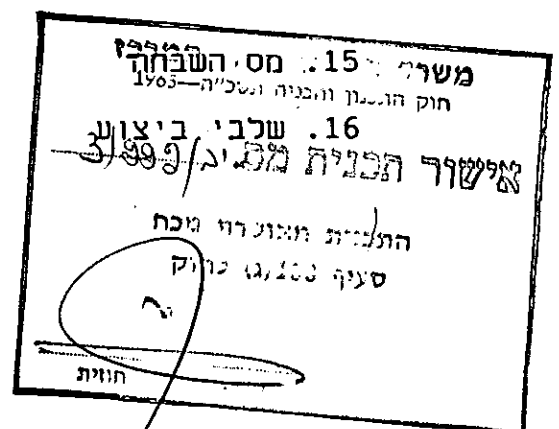
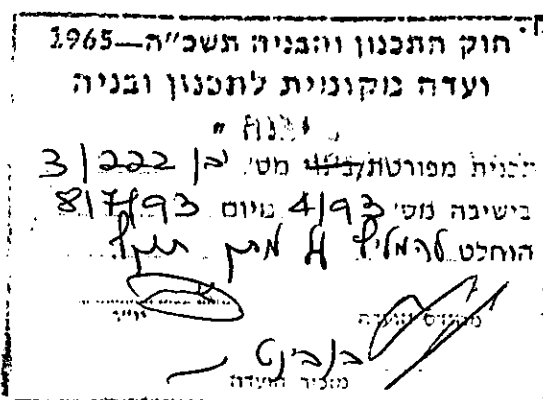
4009438



מרחב תכנון מקומי יבנה  
תכנית מס' יב/3/222 שינוי לתכ' מיתאר זמ/600 ושינויים  
לתכנית מפורטת מס' יב/222

1. שם התכנית : תכנית מס' יב/3/222 שינוי לתכ' מיתאר יב/222.
2. מיסמכי התכנית : 2 דפי הוראות בכתב ותשריט בק.מ. 1:250 המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. שטח התכנית : 6891 מ"ר.
5. תחולת התכנית : בגבולותיה. נבדק וניתן להפקיד / נאשר החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 13.4.94
6. המקום : מחוז המרכז  
נפת רחובות  
מרחב תכנון מקומי יבנה. מתכנן המחוז
7. גושים וחלקות : גוש 5737 חל' 3 וגוש 4921 חל' 10 (חלק).
8. מגרש : 2040.
9. יוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה יבנה וחב' פלסטושק תעשיות פלסטיות בע"מ.
10. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
11. עורך התכנית : מ. תדהר אדריכלים.
12. מטרת התכנית : הגדלת התכסית בקומת הקרקע בלבד, מבלי לשנות את סה"כ אחוזי הבניה.
13. זכויות בניה : אחוזי הבניה והתכסית המותרים בקומת הקרקע 50%, בקומה א' 40%, ובקומה ב' 40%, ובסה"כ לא יותר מ- 120%, לרבות שטחים עיקריים ושטחי שירות.
14. כפיפות התכנית : על תכנית זו תתולנה הוראות תכנית יב/222 למעט השינוי בסעיף 13 דלעיל.

מס השבחה יגבה כחוק :  
תוך 3 שנים.



לסטורש קבע

הנהגת המוסדות, ואין בה כדי להקנות כי  
לא לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כי  
השטח והתחום עמנו הסכם מתאים בנינו ואין  
הם במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח חנור  
הנהגת המוסדות, לפי כל חוקה ועפ"י כל דין.  
אין הסדר שיש מיוחד בזה כי אם נעשה או יעשה על ידי  
הסכם בין השטח הכלול בתכנית, אין בהתמנות על התכנית  
זכות או הודעה בקיום הסכם כאמור וזהו היתר על זכותי  
בשטח כלל היותו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשה  
שטח, ואין על כל זכות אחרת, תעומדת לנו מכה הסכם  
אמור ועפ"י כל דין שכן התייחסו ניתנת אך ורק מנקודה  
בשטח תכנית.

מנהל מוסדות  
מנהל המזון  
אדריכל המזון

14 יוני 1994

## בעל הקרקע

**M. TIDHAR ARCHITECTS מ. תדור אדריכלים**  
רח' ששת הימים 35, רמת השרון 47247  
35 SHESHET HAYAMIM St. RAMAT HASHARON 47247  
טל. 03-5496578 TEL. פקס. 03-5496579 FAX.

5.6.94

## המתכונן