

4009445

**משרד הטכניקה**  
**מנהל מחוז המרכז - רמת השרון**  
 -6-7-1997  
**נתקבל**  
**פי"מ**

מסמך א'

**חוק התכנון והבניה תשנ"ז**  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון  
**המרכז**

מרחב תכנון מקומי "ממ"מ/4089  
 לחפדת בישיבה מס' 91008  
 מיום 21.5.97  
 מתחום תועדו

תכנית מפורטת מס' ממ/4089  
 שינוי לתכניות מפורטות מס' שד/23/534 ו-ממ/031

א. תיאור מקום: מחוז: מרכז  
 נפה: פתח תיקווה  
 מועצה מקומית: סביון  
 גוש: 6722  
 חלקה: 165  
 רחוב: סמטת הגבעה 1

ב. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 1258 מ"ר.

ד. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ה. יוזם התכנית: בלהה ועזרא קחטן.

ו. מחבר התכנית: אדר' הוגו רוזנפלד - שנקר 21 חולון 34/5033-03

ז. מסמכי התכנית: מסמך א' תקנון 2 דפים, מסמך ב' תשריט

ח. מטרת התכנית: הסדרת חריגות בנייה הסותרות את התכניות החלות ותואמות היתר בנייה:

1. תוספת שטחי בנייה, סה"כ 564 מ"ר במקום 360 מ"ר המותרים.

2. הקלה בקו בנין צדדי 2.0 מטר במקום 5 מטר  
 הקיימת בלבד.

ט. זכויות בנייה:

משרד הטכניקה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
**אישור תכנית מס' ממ/4089**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 8.6.97 לאשר את התכנית.

	קו	שרות		עיקרי		
		מוצע	מותר עפ"י תבע	מוצע	מותר עפ"י תבע	
מרתף	5.0	50 מ"ר	50 מ"ר מחסן	76 מ"ר	295 מ"ר	מרתף ב-2 קומות
קרעק	5.0	61 מ"ר	15 מ"ר סככת רכב	377 מ"ר		
סה"כ	2.0	111 מ"ר	65 מ"ר	453 מ"ר	295 מ"ר	

הערה: בתשריט סומן מיקום הקלות בקווי בנין.

הוראות התכנית המפורטת שד/23/534 ו-ממ/4031 חלות  
על תכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את  
תכנית שד/23/534 ו-ממ/4031, מחייבות הוראות תכנית זו.

י. יחס לתכניות  
אחרות

יא. הוראות כלליות

1. להיתרי בנייה: התחברות המבנה לבירוב, ניקוז, תיעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.
2. היזמים מתחייבים בזה לשיפוי בגין תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה.
3. השטחים הקיימים המבוקשים בתכנית הינם השטחים המירביים ולא תהיה תוספת שטחי בנייה מעבר לרשום בתכנית.

יב. ביצוע התכנית: תאריך משוער שנה אחת.

יג. הימל השבחה: ייקבע עפ"י הוראות החוק.

תאריך:

חתימות: הירזם:

מחבר התכנית:

מועצה מקומית:

הוגו רוזנפלד  
אדריכל 23866

ש.כ. קק