

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

## תוכנית מפורטת הר/מק/367/6/יב'

## שינוי לתכנית הר/367/6

פתח תקוה	הנפה
הוד-השרון, רח' השומר, שכונת נווה הדר	המקום
6566	גוש
115	חלקה
1.631 ד'	שטח התכנית
מסומן בתשריט בקו כחול כהה	1. גבול התוכנית
הוועדה לבנין ערים "הדרים" וחוכר החלקה	2. היהם
מנהל מקרקעי ישראל	3. בעלי הקרקע
משה משה	4. המבצע וחוכר החלקה
דליה ברקוביץ, משאבים 24/18, הוד-השרון, 09-457971	5. עורכת התכנית
א. שינוי חלוקת המגרשים. ב. הגדלת מסי יח"ד ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות. ג. שינוי בקו בנין.	6. מטרת התכנית
תכניות מתאר ותכניות מפורטות בעלות תוקף בתוך גבולות התכנית, תשארנה בתוקף רק במידה שאינן סותרות תכנית זו. במידה ויש סתירה בין התכניות, תקבענה הוראות תכנית זו.	7. הוראות התכנית הקיימות
הוועדה המקומית תגבה ההיטל כחוק.	8. היטל השבחה
כמופיע בטבלה הר/367/6 ובטבלה המצורפת.	9. הוראות בניה

קווי בנין נוטריים לעומת עזר		קווי בנין נוטריים לעומת העקרי		נוספר קומות	גובה בנין	שטחית שאינם כלולים ב-% תכניה	שטח רצפות כולל ב-% שטחי שירות		שטח תוכנית הקרקע ב-% נשטח המגוש	נטי' לחלקה	גודל מחלקה המיוענלי בני'ר	צבע האזור	האזור	
אחורי	עזרי	קדנני	אחורי				שטחי שירות	שטח עיקרי						
40 מ' •	1.5 מ' •	5 נני	למורש 115/1 נני 40 לכביש נחת, ועם שותף חלקת 5 מ' ולמורש 115/2 נני 6										כתום	מנורים אי
כמופיע בטבלה הר/6/367														
לכנית קיינות כנופיע בוטריט		לכנית קיינות כנופיע בוטריט												

\* או אפי, בתנאי הסכמת השכן המובל.

סימבול, ג/טו/4606 WIN

10. שיפוט

בעלי המקרקעין בתחום התכנית מתחייבים לשפות את הועדה המקומית בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 או כל דין אחר עקב אישור תכנית זו.

11. שלבי ביצוע

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

אישורים וחתומות

חתימת המתכנן

13

חתימת היוזמים

מלה מלה

חתימת בעלי הקרקע

\_\_\_\_\_

חתימת המבצע וחוכר החלקה

מלה מלה

דימוקן טקסט: WIN4605-1/10/3  
דימוקן טבלה: WIN4605/10/3

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
הדרים  
אישור תוכנית מס' ת/מק/367/6 י"ק  
הועדה המקומית התגישה לאשר את התכנית  
בשייבה מס' 960/2 ביום 25-12-96  
31/10/97  
מהנדס הועדה יו"ר הועדה