

69446

(הועדה לבניה למגורים הליכי חכנון ובניה הוראו השעה הוזשין)
מרוזב ונכנון מקומי אל-סירה

1. שם החכנית: במ/טר/3004 שינוי לחכנית: ממ/1/920; טר/3000; טר/3001

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"ס 1250 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גט יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה. המניס מחוז המרכז

4. שטח התכנית: 7481.330 מ"ר יחיד. והקהל: 1650 (הנוראת שעה) התאריך 1990

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המורחב בקו כחול עבה. הועדה לבניה למגורים (מס' 738) בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: החליטה יום 9.9.96 לאשר את התכנית

חלקות	גוש
חלקים מחלקות - 8; 69; 70; 77.	7776
חלקות - 7; 8; 9 מ-14 עד 24; 26; 27; וחלקים מחלקות - 6; 10; 13; 25; 28; 51; 52; 53; 54; 55.	7758
חלקות - 7; 8; 9; 12; מ-15 עד 20; 22; מ-29 עד 31; מ-33 עד 41.	7760
חלקים מחלקות - 1; 4; 5; 6; 10; 11; 13; 14; 21; 23; 27; 28; 36; 40; 44; 45; 46; 60; 76.	7765
חלקים מ- 79; 80; 81; 82; 83.	7765

חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל סירה

תכנית מס' 3004 הומלצת
התפקיד כיושבה מס' 101
מיום 10.10.94
מחנכת הועדה יושב ראש הועדה

7. המקום: סירה
8. הירוס: עיריית סירה
9. בעלי הקרקע: שונים

10. מחבר ומתכנן התכנית: ע.אלחפיו ג'באלי - סיי בה סל/09-991008

11. מטרת התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי ל- א. אזור מגורים ג'. ב. אזור מגורים ב' עס חזיה מסחרית. ג. לבנייני ציבור. ד. לציבורי פחוח. ה. לשטחי ספורט.
- ביטול חלק מדרכים והמתן ל- א. לאזור מגורים. ב. לשבילים.
- קביעת דרכים ושבילים.
- קביעת חניה ציבורית.
- חלוקה למבוסים.
- קביעת הוראות בניה.

<p>משרד סטנדים מנהל מחוז המרכז - רמלה 18-8-1997 נתקבל</p>	<p>משרד סטנדים מנהל מחוז המרכז - רמלה 26-6-1997 נתקבל</p>
--	--

12. יחס לחכנית המתאר: על תכנית זו תחולכה הוראות והגבולות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר מספר טר/3000 על תיקונה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארכנה בתקפו, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור או, שינויים אחרים המצויים במטרות תכנית זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

14. רישום שטחים
ציבוריים:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. הוראות בניה
והגבלותיה:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

16. חניית מכוניות:

יוטלו וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

18. הריסת מבנים:

חוק 3 שנים מיום אשור התכנית כחוק; יבוצעו 100% מהתשתיות ו-20% מהשלוים של הבנינים המוצעים עפ"י התכנית.

19. שלבי ביצוע:

היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, וריהוט רחוב. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

20. דרך משולבת:

21. פינוי אשפה ופסולת: באזורי מגורים ג' וב' יתוכנן חדר אשפה כחלק אינטגרלי של הבנין;

על פי פחרון שיוגש בבקשוח להיתרי הבניה לבנינים בשטח התכנית.

גודל ח' האשפה יהיה בהתאם למספר המקסימלי של יח' דיור כמגורש;

ובהתאם לקביעת מהנדס הועדה.

22. הוראות בנושא איכות הסביבה

22 א. שפכים

1. לא יוחרו פתרונוח של כורוח ספיגה וכיו"ב.
2. יובטח חיבור וקליטה במערכת כיוב מרכזית; ומחקן סיפול איזורי.
3. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי חהיה בהתאם לתקנים הנורשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה. וכרמה שלא חפגע בצנרת וכמחקנים.
4. קדם סיפול של שפכים; שאינם חואמים אח איכות השפכים הנורשה כנ"ל ייעשה במחקנים בחחום המגורשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
5. כל האמור לעיל ייעשה חוך מניעה מוחלטת של חזירת חומרים מוצקים נוזלים וכו' אל הקרקע אל מערכת הניקוז ו/או מי תהום.
6. היתרי בניה; יוחנו בכיוע חכניה לפחרון כאמור לעיל. ואישור ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
7. טופס 4 יינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר כיוע בפועל של פחרון הביוב בהתאם לנ"ל.

22 ב. ניקוז

חוך השתלבוה במערכת הניקוז הטבעיה על מנח שיובטח אי זהום קרקע ומים עיליים וחחתיים.

23. הפקעה לצרכי ציבור; אחוז הפקעה לצרכי ציבור בחכניה יהיו בהתאם לצרכים ולחוק.

24. מסמכי החכניה: 3 דפי חקנון + תשריט.

25. לכל 15 000 נפש חוקס חחנה סיבח חלב בחחום חכניה זו.

<p> 1965 1965 1965 </p>	<p> 1965 1965 1965 </p>
<p> 1965 1965 1965 </p>	<p> 1965 1965 1965 </p>

