

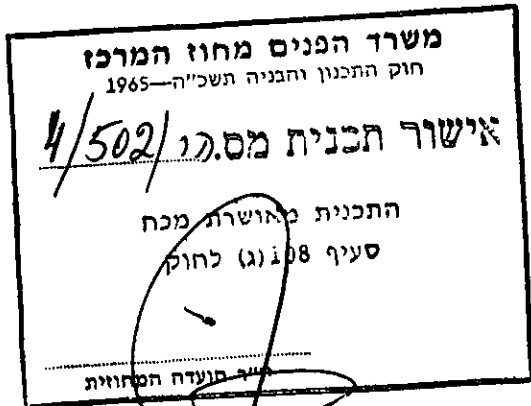
409451

הדרים  
4-יוני-96

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מפורטת הר/4/502  
שינוי לתכנית שכון צבורי מס' 3/25/1

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
"הדרים"  
09-06-1996



- בתקציב ל הגנה - פתח-תקווה.
- 2. המקום - הוד-השרון.
- 3. גוש - 6455.
- 4. חלקות - 495, 496, 503.
- 5. מסמכי התכנית:

- א. תקנון ובו 2 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון).
- ב. תשריט בקנ"מ 1:500 (להלן התשריט).

כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד ממנה.

- 6. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה.
- 7. שטח התכנית: 1.907 דונם.
- 8. בעל הקרקע: עיריית הוד-השרון + מנהל מקרקעי ישראל.
- 9. היוזם: הוועדה המקומית "הדרים", עיריית הוד-השרון.
- 10. המתכננים: י. מרוז, ד. מאירי - אדריכלים.  
בית רוז, אחוזה 142 רעננה.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
הדרים  
3205

24/10/95  
מסמך  
9/6/96

נבדק וניתן לאשר  
החלטת הוועדה המחוזית משנה ינון 1996  
20.8.96  
תאריך  
מתכנן המחוז

96-6-19

- 11. מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד שטח ש.צ.פ לדרך משולבת.
- ב. שינוי ייעוד שטח ש.ב.צ לדרך משולבת.
- 12. תכליות ושימושים: א. דרך משולבת - דרך משולבת מרצוף משתלב וערוגות נוי למעבר וחניית כלי רכב.
- ב. ש.ב.צ. - עפ"י לוח הוראות בניה מצורף.

הוראות בניה:

קווי בנין			שטחי שרות	מס קומות	בניה בקומה (%)
אחור	צדדי	קדמי			
3	3	3	25%	1	35%

ג. ש.צ.פ. - שבילים להולכי רגל רצועות ירק.

13. הפקעות ורישום זיקת הנאה:

כל השטחים המיועדים לשטחים צבוריים פתוחים לדרכים ולשבילים להולכי רגל יופקעו ויירשמו על שם העיריה. בכל השטחים האמורים תירשם זיקת הנאה לצבור בספרי המקרקעין.

14. יחס לתכנית תקפות:

תכנית זו משנה את הוראות תרש"צ 3/25/1 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית תרש"צ 3/25/1, תקבענה הוראות תכנית זו.

15. שלבי בצוע: תכנית זו תתבצע תוך 15 שנה מיום אישורה.

16. חתימות:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - יהודים  
 חתימת המועצה מס' 95005 מיום 16/5/95  
 ההלטה: להמליץ לוועדה המחוזית להפקעה  
 יו"ר הוועדה: *צבי מילר*  
 נציג המועצה: *PL*

בעל הקרקע:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערים  
 הינוס: 977  
 24/10/95 - 970  
 9/6/96 - 977

המתכננים:

נ. מחזן - ד. מאירי  
 אדריכלים  
 אחוזה 142, הענקה

מתוקן עפ"י ההלטת "המחוזית" בישיבתה מיום 7/6/95 התיימה. תאריך 9/6/96