

17. הוראת בניה באזורים השונים : בשטח התכנית תחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה.

קווי בניין			שטחי בניה נוספים (שטחי שרות)	% בניה עיקריים	מספר יחידות דיוור במגרש	שטח מגרש מינ' לבניה	סמון בתסריט	האזור
חזית	צד	אחורי						
			מרתף:					
			50 מ"ר ליח"ד					
			<u>בניוי עזר:</u>	50% בשני				
			18 מ"ר ליח"ד	המפלסים				מגורים
			למחסן	ולא יותר				
6	4	5	<u>חניה מקורה:</u>	מ-30%	שתי	750 מר	כתום	א'
			18 מ"ר ליח"ד	למפלס	יחידות	או כפי		
					דיוור	שמופיע		
					במבנה	בתסריט		
					דו			
					משפחתי			

הערות:

- (1) גובה שוא הגג לא יעלה על 8.5 מטר מפני הכניסה הקובעת לבנין.
- (2) שטחים שאינם כלולים בשטח הרצפות של יחידות הדיוור הם:

- א. מרתף המהווה חלק בלתי נפרד מהדירה שמעלין בתנאי שאינו חורג מתחום קונטור הקומה שמעליו, שאינו בולט מעל 0.80 מ' מעל פני הקרקע והכניסה אליו תהיה אך ורק דרך הדירה שאליה הוא שייך.
- ב. מרפסות בלתי מקורות שאינן עולות על 10% מהשטח הבנוי.

18. חניה : החניה למגורים תבוצע בשטח המגורים עצמם בהתאם להוראות התקן :

- א. דירה עד 120 מ"ר - מקום חניה אחד.
 - ב. דירה מעל 120 מ"ר - 2 מקומות חניה (ניתן בטור)
- קווי בנין לחניה: קדמי 2 מ' או 0 מ' עם נתיחת דלת לתוך המוסד.

הערה: הירשף לא ליישם ק"מכונן עריו
 (כ) הדרו"ל 11/2/95 - 20/2/95 (מ"מ)
 6/6/95 - 6/6/95
 3/1/96 - 8/1/96

19. תכנית פתוח : היתר בניה לא ינתן אלא לאחר אישור תכנית פתוח למגרש, התכנית תכלול פירוט הכבישים, החנייה, מדרכות ורצופן, גדרות וקירות תומכים, פנסי תאורה, אינסטלציה סניטרית ומים מתקני אשפה, מתקני גז, שבילים, נטיעות וגנון. תכנית פתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

20. שלבי ביצוע : התכנית תבוצע תוך 6 שנים.

21. ביוב מים נקוז : א. הנקוז והביוב יבוצעו לפי הוראות משרד הבריאות ולפי וחשמל ההוראות למתקני תברואה.

ב. מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של העירייה ובהתאם לתקנים הקיימים.

ג. ביוב: כל המיובנים יחוברו למערכת הביוב הראשית של העירייה בהתאם לחוקי העזר לביוב, ובהתאם להוראות מהנדס העיר ובהתאם להוראות משרד הבריאות.

ד. חשמל: כל חיבורי החשמל ע"י חיבור תת קרקעי

לשם ביצוע העבודות הנ"ל או אחזקתם, הרשות בידי הועדה המקומית ו/או העירייה לפרוק גדרות, להפור ולחניח צנורות בשטח המגרשים מבלי שלבעלי החלקות ו/או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כלשהי מהועדה המקומית או העירייה.

חתימות:

המתכנן

בעל הקרקע

היוזם

יאיר דוידובטשני
מודד מוסמך
רח' דפני 8, הוד השקמה
טל. 970772-052

כ"ה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה
7/2/94
31/1/96

תאריך : 21-01-1994

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ורבייה "הדרים"	
חכנית	מס' 45/88
מס' 45/88	מס' 45/88
בישיבה מס' 500	מיום 14/2/94
החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקידה	
מחנך הועדה	יושב ראש הועדה

מתוקן ע"י החלטת "המחוזית" בישיבה
מס' 500/11-2-94 תאריך 11/2/94

מס' התכנון - רמל"ג
11-2-1994
התכנון