

400/455

0
הצ

מרחב תכנון מקומי "המרכז"

תכנית שינוי מתאר מס' מ/מ/ק/3117
שינוי לתכניות מס' מ/מ/853 + מ/מ/950

מסמך א'

ועדה מקומית הארכי
הפקדת תכנית מס' מ/מ/א/א/3117
הועדה המקומית וחליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 96016 ביום 11.12.96

- א. תאור המקום:
- מחוז : המרכז
- נפה : פתח תקוה
- מועצה מקומית : גבעת שמואל
- גוש : 6189
- חלקה : 111
- רחוב : נחום 10

ב. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

- ג. מסמכי התכנית:
- מסמך א' : תקנון בדף 1
- מסמך ב' : תשריט

שם
חתימה

- ד. שטח התכנית : 630 מ"ר

ה. בעלי הקרקע : פליישר יעקב, פליישר ברוריה, פליישר מדינה, פליישר זהבה.

ו. יוזם התכנית : פליישר יעקב, רח' נחום 10, גבעת שמואל טל. 5325869

ז. מתבר התכנית : אינג' פ. וימר, מהנדס בנין ומתכנן ערים, רח' אחד העם 8 פ"ת, טל. 9307324.

ח. מטרת התכנית : הקטנת קו בנין למדרגות חיצוניות בלתי מקורות, מ-3 מ' ל-1.90 מ'.

ט. יחס לתכניות אחרות: הוראות התכנית מ/מ/853 + מ/מ/950 חלות על תכנית זו. למעט אלה ששנונו בה.

י. הוראות בניה : התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות, יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

יא. פיצויים ושיפוי:

בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על-ידי מאן שהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה. בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהלו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

יב. ביצוע התכנית: שנה.

יג. תאריך: אוגוסט 1996

מחבר התכנית

יוזם התכנית

אינג' פנחס וימר
יוזם וניהול פרויקטים
פ"ת. טל. 03-9307324

22496/1