

מרחב תכנון מקומי "ה מ ר כ ז"

תכנית מפורטת מס' ממ/מק/2/3069

שינוי לתכנית מפורטת מס' /ממ/ 853

משרד הפנים
המלכה
13-08-97
נחקבל

מסמך א'

- א. תאור המקום: מחוז : המרכז
נפה : פתח-תקה
מועצה מקומית: גבעת שמואל
גוש : 6189
חלקה : 114
רחוב : העבודה
- ב. גבול התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- ג. שטח התכנית: 630 מ"ר
- ד. בעלי הקרקע: ליבוביץ ברוך - רחוב העבודה 5 ג"ש טל' 5321829
מירקו דוד - רחוב העבודה 5 ג"ש טל' 5322883
- ה. יוזם התוכנית: ליבוביץ ברוך - רחוב העבודה 5 ג"ש טל' 5321829
מירקו דוד - רחוב העבודה 5 ג"ש טל' 5322883
- ו. מחבר התוכנית: מהנדס משה דובינסקי דרך לוד 211 ת"א טל' 7396195
- ז. מטרת התכנית: קרוי החניה ע"י גג בטון שישמש מרפסת פתוחה ללא גג בנוי עבור הדירה הגובלת בחניה
- ח. לוח שטחים:

שטח שרות		שטח עיקרי		קו מ"ה
מבוקש	מאושר	מבוקש	מאושר	
200	200			קומת מרתף לפי ממ/2/1004
24+25	24+25			
מחסן+ חניה	מחסן+ חניה	200	200	קרקע
		200	200	קומה א'
249		400		סה"כ

ועדה מקומית המכנס
הפקדת תכנית מס' ממ/מק/2/3069
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 97004
17.3.97

ט. הוראות כלליות להתרי בניה:

1. הוראות התכניות ממ/853 + ממ/950 + חלות באופן כללי על תכנית זו. אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכניות ממ/853 + ממ/950 מחייבות הוראות תכנית זו.
2. מסמכי התכנית
מסמך א' - תקנון בשני עמודים.
מסמך ב' - תשריט.

י. פיצויים ושיפוי

- בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן שהוא בעיקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
- בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיחוי בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

תאריך: _____

חתימת היוזם: _____

חתימת בעל הנכס: _____

מחבר התוכנית: _____

חותמת הועדה: _____

