

4001451

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם
חתימה

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית שינוי מתאר מס' ממ/מק/3119
שינוי לתכניות מס' ממ/3024, ממ/854/2, ממ/950

מסמך א'

ועדה מקומית המרכז
הפקדת תכנית מס' ממ/מק/3119
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 96016 ביום 11.12.96
מנהל תכנון
יו"ר הוועדה

א. תאור המקום: מחוז: המרכז
נפה: פתח תקוה
מועצה מקומית: גבעת שמואל
גוש: 6185
חלקה: 277
רחובות: בן יוסף ורח' טיראן

ב. גבולות התכנית ותכולתה: תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח התכנית: 0.628 דונם.

ד. בעלי הקרקע: מקמל פואד
כתובת: רח' בן יוסף 10 גבעת שמואל.

ה. יחס התכנית: מקמל פואד
כתובת: רח' בן יוסף 10 גבעת שמואל.
טל': 5321318, 5323624.

ו. עורך התכנית: אינג' שני זאב רח' העליה השניה 2 פ"ת. טל': 9347456 (03)

ז. מטרת התכנית: קביעת 3 יח"ד במקום 2 קיימות, ללא שינוי בשטח עיקרי.

ח. יחס לתכניות אחרות: (1) הוראות התכנית לפי ממ/3024, ממ/854/2 ו- ממ/950 חלות על תכנית זו למעט אלה ששוננו בה.
(2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, ניקח, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. פיצויים ושיפורי: בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על ידי מאן דהוא בעקבות אישורה של התכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.
בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית, ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

י. ביצוע התכנית: תאריך משוער 2 שנים.

יא. מסמכי התכנית: מסמך א' - תקנון ב- 1 דף, מסמך ב' - תשריט.

יב. תאריך: מרץ 1996, יולי 1996.

עורך התכנית:

חתימות:
יחס התכנית:

אינג' ז. שני
מהנדס בניין
רח' העליה השניה 2 פ"ת
טל.פקס. 9347456

Handwritten signature and circular stamp.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "מרכז"

רחוב וולפסון 10, פתח תקוה 49541
טל' 03-9302051 פקס' 03-9309004

תאריך: 19/11/97

לכבוד

מנהל האגף לתכניות מתאר מקומיות ומפורטות

משרד הפנים - ירושלים

ג.א.נ.,

הנדון : תכנית מאושרת ממ/מק/3119

בהתאם לסעיף 118 (2) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
רצ"ב העתק מסמכי התכנית המאושרת.

ב כ ו ד ר ב,
ארזה קרי-זה
מזכירת הועדה

Handwritten notes: 27.11.97, (מקום), and a signature.