

5.01.97

4009463

ועדה "הדרים" ובניה

"הדרים"

10-11-1996

נתקבל

הועדה המקומית לתכנון ובניה הדרים

תכנית מס' הר / מק / 600 / 1 / 2 א'

שינוי לתכנית מפורטת מס' הר / במ / 600 / 1 / 2

1. מחוז: המרכז
2. נפה: פתח - תקוה
3. מרחב תכנון: מרחב תכנון מקומי "הדרים"
4. המקום: הוד השרון, שכונת מגדאל
5. גושים: מתחם 2 ב' / מתחם 2 א' / 6410 / 6410
6. חלקות: 18, 19 / 17, 40
7. שטח המתחם: 35,019 מ"ר / 35,055 מ"ר
8. בעלי הקרקע: אילן גת מהנדסים • מינץ יואל • קגנס אלכסנדר • ע"י מיופה כח עו"ד פפר יובב
9. יוזמי התכנית: אילן גת מהנדסים • נאוה אפשטיין • עופרה בר רצון • אלעד אפשטיין • ארנון אפשטיין • ע"י מיופה כח מייק אפשטיין
10. שטח התכנית: 70,074 מ"ר
11. עורך התכנית: קיקה ברא"ז אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רח' מוזיר 2 ת"א ת.פ. 512196916 טל. 03-5463389 פקס. 03-6049184
12. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' הר / מק / 600 / 1 / 2 א'
13. מסמכי התכנית: תקנון הכולל 2 דפים
14. מטרות התכנית: שינוי הוראות תקנון הר/במ/600/1/2 בדבר קוי בניין כדלקמן:
  1. שינוי בקו בנין צדדי כך שתותר העמדת חצרות משק בקו בנין צדדי 0 מ'.
  2. במגרשים הגובלים בדרך ביותר מצלע אחת, תותר העמדת חצרות המשק בקו בנין קדמי 1 מ' - רק לגבי קווי הבנין הקדמיים שאינם מהוים את הכניסה הראשית לבית.
  3. במגרשים 9, 10, 11, 12, 18, 19, 26, 27, 33, 34, 35 (לפי תב"ע) תותר העמדת המבנה בקו בנין קדמי 4.5 מ'.
15. יחס לתכניות בתוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף מלבד השינויים המוצעים בתכנית זו.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
 הדרים  
 10/11/96

- 15. זמן ביצוע: תוך שנתיים מיום אשור תכנית זו.
- 16. שפוי: הבעלים מתחייבים לשפות את הועדה המקומית לתכנון ובניה הדרים בגין כל תביעה שתוגש כנגדה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1995 או כל דין אחר בגין אשור תכנית זו.

**אפרים פלינר ובניו**  
חברה לבנין הנדסאות  
1994 בע"מ

**אישורים וחתומות**

הנזמים : פלינר אפרים תאריך 9/5/96

אילן גת מהנדסים אילן גת תאריך 9/5/96

בעל הנכס : אילן גת מהנדסים אילן גת תאריך 9/5/96

מייק אפשטיין תאריך 16.5.96

עו"ד פפר יובב תאריך 13.5.96  
מזכרת כ, רעננה 45454  
טל. 451634 , 09-426538

מחבר התכנית : **ליקה ברא"ץ**  
אדריכל ומתכנן ערים בע"מ  
תאריך 9/5/96

הועדה המקומית לפיה ולתכנון ערים תאריך 11/11/96

148-40

**ועדה מקומית לתכנון ובניה**  
**הדרים**

אישור תוכנית מס' 1/600/ת.א.2  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 96009 ביום 25/9/96

**צ'ימל**  
מזכר הועדה יו"ר הועדה