

17-896

יולי 1996
נס/023-תקנון

מועבר

מחוז המרכז

מחוז תכנון מקומי נס-ציונה

תכנית מתאר מקומית נס/119

שינוי לתכניות מתאר מקומיות נס/1/1 נס/1/1999 ונס/112

- 1. שם התכנית: התכנית תיקרא תכנית מתאר נס/119
- 2. מסמכי התכנית: התשריט המצורף לתקנון זה התקנון ונספח התחבורה נס/3 של "אר-דן" מתאריך 1/6/94 יחדיו מהווים את מסמכי התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה (נס-ציונה)
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
תכנית מס' 119
הוחלט להמליץ להפקדה
 בישיבה... 1/92... בהאריד... 29/1/92

- 3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו סגור
- 4. שטח התכנית: 256.510 דונמים.
- 5. תחולה: הוראותיה של התכנית יחולו בתחום גבולות התכנית מס' 119.
- 6. המקום: מחוז - המרכז
נפה - רחובות
הישוב - נס-ציונה
תאור כללי - דרומית לכביש 61, מערבית לשכונת סדן שלום נס-ציונה. מזרחית לכביש תל אביב - יבנה.

- 7. גושים וחלקות: גוש 3750
חלקי חלקות: 62, 61, 36

- גוש 3754
חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 18
- חלקי חלקות 16, 17.

- 8. היוזם: גוש 3853
חלקות: 15, 28, 29, 30
חלקי חלקות: 2, 26, 27, 31

- 9. בעלי הקרקע: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה נס-ציונה. בעלים שונים.

- 10. עורך התכנית: צ. שרמן ש. פוטש אדריכלים ומתכנני ערים.
- 11. מסרות התכנית: א. התווית דרכים ושינוי יעודן משטח חקלאי לדרכים.

ב. הרחבת התחום המתוכנן כאזור ספורט, נופש ובידור לפי תכנית נס/1/1999, על ידי שינוי היעוד של קרקע חקלאית.

ג. קביעת הוראות בדבר הפקעת דרכים.

משרד הפנים מחוז מרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 119/0
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 26.2.96 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

12. אזור ספורט נופש וכידור:

על השטח המסומן בתכנית כאזור ספורט נופש וכידור יחולו הוראות תכנית נס/1/1999 בכפוף לשינויים הכלולים בתכנית זו.

13. דרכים:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נס - ציונה רשאית להפקיע את השטחים המסומנים בתכנית כדרכים בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה.

14. שטחים הרשומים ע"ש המועצה המקומית נס ציונה

השטחים שפירוטם להלן הרשומים ע"ש המועצה המקומית נס-ציונה יועדו לדרכים:

גוש 3853 חלקה 15 - בשלמות.

גוש 3853 חלקה 30 - בשלמות.

גוש 3853 חלקי חלקה 2 - 301 מ"ר.

גוש 3750 חלק מחלקה 36 - כ- 1,750 מ"ר כמסומן בתשריט.

כמו כן בגוש 3853 חלקי חלקה 2 - 359 מ"ר ישארו ביעודם המקורי שע"פ תכנית נס 112 כשטח למתקן הנדסי.

15. בניה, שמוש וחלוקה חדשה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תכין תכניות ליעודי קרקע, הוראות בניה ותכניות חלוקה חדשה לגבי השטחים הכלולים בתכנית.

16. יחס לתכניות אחרות:

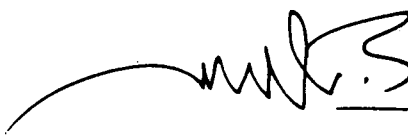
הוראות תכנית המתאר נס/1/1 על תיקוניה והוראות תכנית נס/1/1999 יחולו בתחום התכנית במידה שלא נקבעו הוראות שונות בתכנית זו.

17. שטח התוכנית גובל בשמורת נוף עיינות (כמסומן נ/6/44 וכפי שאושר במסגרת תמ"א/8) התוכנית המפורטת שתוכן על בסיס תוכנית זו תבטיח כי לא תהיה פגיעה בשמורה (מיקום השמורה מסומן בתשריטי תוכנית זו).

18. שלבי הביצוע:

התכנית תבוצע תוך 12 שנים מיום שינתן לה תוקף.

יוזם התכנית


שרמון פוסט אדווקטים בע"מ
ת"א רח' פריפ' שור 62961
טל: 03-5463527/9

עורכי התכנית

- תאריך: 4.9.92
- עדכון: מאי 1994
- עדכון: פברואר 1995
- עדכון: חרץ 1995
- עדכון: 21/5/95
- עדכון: 30/7/95
- עדכון: יולי 1996