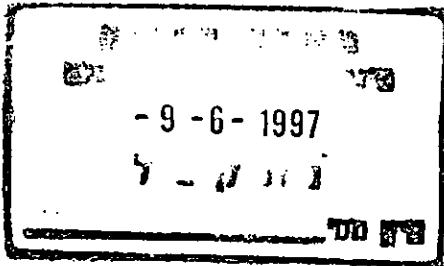


מרחב תכנון מקומי

ש/ תכנית מפורטת הר/ 485 / 3 / א

שינוי לתכנית הר/ 485 / 3



מחוז:	מרכז
הנפה:	פתח תקוה
המקום:	הוד השרון (רמת הדר)
גוש:	6445
חלקה:	12
בעל הקרקע:	וורטהיים ברכה
היוזם:	ער"ד ירון אלישע על-פי יפוי כח.
המתכנן:	דניאל-פרנקל - אדריכלות
שטח התכנית:	4,019 מ"ר
מטרת התכנית:	שינוי הוראות בנייה
היטל השבחה:	ישולם על-פי חוק.

חניה: מס' מקומות חניה יחושב לפי התקן הארצי המעודכן, שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתר הבניה. על-פי השימושים המותרים בתוך גבולות המגרש, עד עידכון התקן הארצי, החישוב יעשה על-פי הצעת משרד התחבורה מ-1994.

יחס לתוכניות אחרות: הוראות התוכנית שבתוקף יחולו כל עוד אין סתירה בינן לבין תוכנית זו.

זכות מעבר: תובטח זכות מעבר ברוחב 3.00 מ' למגרש 4 דרך מגרש 3.

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. (485) א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 6.5.97 לאשר את התכנית.
 יו"ר הוועדה המחוזית

הועדה המקיטית לבניה ולתכנון ערים
 הירי
 17/4/96 : 5000
 24/8/96 : 5000
 8/6/97 : 5000
 יו"ר הוועדה המקיטית לבניה ולתכנון ערים
 599

נבדק וניתן לביצוע/לאשר
 החלטת הועדה המחוזית/משרד הפנים מיום 6.5.97
 מתכנן/מחוז
 תאריך 17.6.97

לות האיזורים

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
קווי בניין	מיני' רוחב וחזית מגרש	תכנית הקרקע מקס'	שטח בנייה מקס' לבנייני עזר ומבנים חקלאיים, ת. מכוונות וכו'	שטח בנייה מקס' למגורים שטח עיקרי	מקס' מספר הדירות	מקס' גובה בניין מגורים	המגרש מיני' שטח במ"ר	צבע האזור	האזור
חזית צדדי אחויר	20	35%	20%	30%	2	שתי קומות	2000 או כמסומן בתשריט	כתום	חקלאי למחצה
5 מ' 5 מ' 8 מ'			שטח בנייה מקס' לבנייני עזר ושטחי שרות: לרבות חניה, מחסנים, מבנים חקלאיים, ת. מכוונות וכו'	לשתי הקומות יחד					
לבניני לבניני עזר									
3 מ' 3 מ'									

הוראות כלליות: בעלי הקרקע ישפו את הועדה המקומית במידה והועדה המקומית תיתבע בגין תוכנית זו, או ישפו הבעלים את הועדה בכל ההוצאות שהיא תחוייב, בגין אישור תוכנית זו.

ד"ר אלישע עווד-דין
 דרך חשרון 40 הנד-חשרון
 טל: 09-457666 מקס: 09-913078

חתימת היוזם:

דניאל - פרנקל
 דת בניית 20 אבן-יהודה
 טל. 09-697699 מקס. 09-696817

חתימת המתכנן:

תאריך:

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"

חבויה נ מס' 10155
 מס' 3/485/96

בישיבה מס' 29600 מיום 11/5/96
 החלט: להמליץ לועדה המחוזית להפקדה

מנהלס העודח
 יושב ראס חוסח

50155 - 17/6/96
 מ דן - 26/8/96
 50155 - 8/6/97

הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים
ה ד ר י

מתוקן עפ"י החלטת "המחוזית" בישיבתה
 מיזם 29/8/96 חתימה תאריך 29/8/96