

400/473

מרחב תכנון מקומי לתוד

22 ספט' 1997

מחוז: המרכז
נפה: לוד
מקום: לוד

קובץ 2

כנית שינוי \מפורטת\מתאר כ.ד\643
שינוי לתכנית מפורטת\מתאר כ.ד\610

1. גבולות תוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בתשרים בקו כחול
2. התשרים: התשרים המצורף לתוכנית ערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית

3. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות + גליונות תשרים + תכנית בינוי מא"ב

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס.א/643

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר ועדה המחוזית

4. שטח התוכנית: 1.154 דונם

5. השכונה הרחוב: יוספטל מס"15

6. גושים וחלקות: גוש: 4026 חלקה:

7. היזם: פקס ליה

קאקונדה גניט

אבודוקיה חנחן

8. כעלי הקרקע: פקס ליה

קאקונדה גניט

אבודוקיה חנחן

דביט בוסיינה
ארכיטקטית
מספר רשיון 44865

9. עורך התכנית: אדריכלית דביט בוסיינה

שם האדריכל: דביט בוסיינה רשיון מספר: 44865

10. מטרת התכנית: בקשה להקטנת קו בנין צדדי.

סגירת קומת עמודים מפולשת מחתת לשתי קומות קיימות

ויצירת 3 יחידות מגורים נוספות, סך דירות בבנין 9.

סגירת קומת עמודים (שטח = מ"ד 324) על פי ת.כ. בינוי

המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית ל.ד\643

11. זכויות בניה:

קומות	חכסית		
קרקע על עמודים	28.1 %	324.31 m ²	שטחים עיקריים מוצעים (קומת עמודים מפולשת)
א + ב	3.51 %	40.50 m ²	שטחי שרות קיימים (קומת עמודים מפולשת)
עלית ג	88.1 %	1144.1 m ²	סכ"ה שטחים עיקריים
	16.56 %	191.4 m ²	סכ"ה שטחי שרות

טבלת שטחים

מ"א	קו בנין
ע"פי התרשים	קידמי
ע"פי התרשים	אחורי
ע"פי התרשים	צדדי
ע"פי התרשים	צדדי

קוי בנין

12- חניה : החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם למסומן בתשרים ובהתאם לתקני החניה בתקנות התכנון והבניה התקנת מקומות חניה תשמ"ג -1983

13- חניה : היתרי בניה בתחום התוכנית יוצאו לאחר אישור תכנית פיתוח שתכלול פתרון חניה ביוב ניקוז אינסטלציה סניטרית ומים תאורה סידורי אשפה מתקנים לאספקת גז שבילים ושטח מגוון תוכנית הפיתוח תוגש על רקע מפה טופוגרפית ותאושר ע"י ועדה מקומית

14- היחס לתכנית מתאר : על תוכנית זו תכולנה הוראות תוכנית מתאר לד\610 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתוכנית זו

15- היחס לתכנית מפורשת : על תוכנית זו תכולנה הוראות תוכנית מפורשת לד\643 על כל תיקוניה במידה ולא שונו בתוכנית זו

16- שלבי ביצוע : התוכנית תבוצע בחוץ 3 שנים מיום אישורה

17- היסל השבחה : היסל השבחה יוסל ויגבה כחוק

מצב קיים ע"פי תכנית לד\610			
קומות	אחוז בניה	שטח מגרש מינימלי	האזור
2 או	30% לקומה	500 מ"ר	מגורים ב
2+קומה מפולסח	60% כולל	צדדי	

אישור ועדה מקומית אישור ועדה מחוזית אישור בעלי קרקע

(Handwritten signatures and initials)

תוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965
 ויידה מקימים תכנון והבניה לוד
 הכנית כפודשת מס' 1/643/36
 פיסחה כס' 12 מוט 25.9.86
 הוהלסמטל 27
 יושב ראש מוכיר

(Handwritten signatures)