

400/476

5029/ממ

תכנית מפורטת מס' 5029/ממ א' עפ"י הוראות פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 (להלן "החוק")

שינוי לתכניות מפורטות מס' 938/ממ, תמ/307/ה/3

א. תאור המקום: מחוז: המרכז

נפה: פתח - תקוה

מועצה מקומית: גני - תקוה

גוש: 6720

חלקה: 781 חלק

רחוב: הרמה

משרד הפנים
רמלה מינהל
31-08-1993
נתקבל

ב. גבול התכנית ותכולתה:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ג. שטח התכנית: 0.325 ד'

ד. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

ה. יוזם התכנית: אלי ביטון ציון אוחיון שלום רפאל

ו. מחבר התכנית: תכנון הנדסי מודיס

ז. מטרת התכנית: 1) קביעת קו בנין לחזית כמסומן בתשריט.

קביעת שטח למרכזון מסחרי לפי המתואר בתשריט.

2) קביעת אמצעים למניעת מטרדים סביבתיים.

3) קביעת תנאים לקבלת רשיון עסק.

ח. אמצעים למניעת מטרדים סביבתיים:

התקנת מערכות האוורור והסינון המפורטים בנספח התשריט, כתנאי לקבלת רשיון עסק.

ט. תנאים מיוחדים לקבלת רשיון עסק:

1) המצאת התחיבות בכתב ממבקש הרשיון לרשות המקומית - מועצה מקומית גני תקוה שתפרט את אופן האחזקה השוטפת של העסק באופן שתימנענה הפרעות לסביבה בענין זיהום אויר ורעש ויקבעו תנאים בהם יבוטל כליל או חלקית הפעילות של העסק הכלולה ברשיון ההפעלה.

2) רשיון העסק יוצא על תכנית שתפרט את סידורי הפנים (עמדת ציוד, ומתקנים תברואתיים)

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז

תכנית מס': מס' 5029/ממ א' הוסלצה

להפקדה בישיבה מס' 3/75

סיום 2/1/1990

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

משרד המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 5029/ממ

התכנית מאושרת מכח

סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

ח. הוראות כלליות

להיתרי בניה :

1) הוראות התכנית המפורטת ממ/938, תמ/307/ה/3 חלות באופן כללי על תכנית זו : אולם באם הוראות תכנית זו סותרות התכנית תמ/307/ה/3, מחייבות הוראות תכנית זו. ראה פרטי בניה התשריט.

2) התחברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוד, תעול אספקת מים ודרכים קיימות ומאושרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

3. קבלת היתרים להרחבת החנויות א, ב, ג, כפופה להריסת ופינוי מחסנים השייכים לחנויות א, ב, ג, ושהם מחוץ ובסמוך למגרש המסחרי.

4. גימור החזיתות : א. כל הויטריות והחלונות יהיו ממוסגרות אלומניום ולבני זכוכית.

ב. כל הקירות האטומים - ציפוי בטיח מותן לבן, פסיפס קרמי או לבני שמוט.

ג. הגג יכוסה רעפים.

ד. השילוט יבוצע לפי הפרטים המוצעים בחזית המערבית שבתשריט.

ה. בחזית המזרחית יותרו רק פתחי אורור בגובה 40 ס"מ בלבד צמודים לכרכוב המבנה כל פתח קיים אחר יסתם.

ט. ביצוע התכנית : תאריך משוער 3 שנים.

י. היטל השבחה : ייקבע עפ"י הוצאת החוק - תקון מס" 18

תאריך: 8.8.68

חתימות:

היוזם: 6817398

מחבר התוכנית:

מועצה מקומית:



לוח 1/3
5550398

467-2714

4287185