

6

מרחב תכנון מקומי "מרכז"

400/477

ונכניות מפורטת מס' מנ/מק/ 5075

שנוי לתוכנית מפורטת מס' מנ/ 5024

חלוקה בהסכמת החוכרים.

מסמך א'

ועדה מקומית המרכז
 הפקדת תכנית מס' 5075/מנ/מק
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 96016 ביום 11.12.96
 מנכ"ל תכנון

א. תאור המקום:

מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה

מועצה מקומית: גני תקוה

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

גוש: 6720

שם _____
 חתימה _____

חלקה: 284

רחוב: סמטת בית שאן

ב. גבול התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט

ותכולתה:

המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ג. שטח הונכניות:

2,039 מ"ר.

ד. בעל קרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

ה. יום הונכניות:

מימון דבורה, סמטת בית - שאן 2, גני תקוה.

ו. מחבר התכנית:

יהודס אהרוני, נוודד מוסמך, רח' ריינס 57, פתח תקוה.

ז. מטרת הונכניות:

1. חלוקת החלקה ל-3 מגרשי בניה בהסכמת החוכרים.

2. קביעת קווי בנין לבנינים קיימים:

א. הקטנת קו בנין לחזית מ- 4.00 מ' ל- 3.20 מ'

וקו בנין אחורי מ- 6.00 מ', ל- 3.70 מ' במגרש 2.

ב. קביעת קווי בנין צדדיים מ- 3.00 מ' ל- 2.05 מ' במגרש 3.

ג. קביעת קווי בנין צדדיים מ- 3.50 מ', ל- 2.86 מ',

וקו בנין אחורי מ- 6.00 ל- 5.77 מ' במגרש 4.

3. הגדלת תכסית הקרקע במגרש 3 מ- 120 מ"ר ל- 150 מ"ר (שטח עיקרי).

4. הפקעה לדרך משולבת עפ"י התשריט.

ח. הוראות כלליות

להיתרי בניה:

תכנית זו.

1. הוראות התכנית מ"מ/ 5024 חלות באופן כללי על וזכנית זו, אולם, באם הוראות תכנית זו טותרות התכנית מ"מ/ 5024 מחייבות הוראות תכנית זו.

2. החברות המבנה (המבוקש) לביוב, נקוז, תעול, אטפקת מים, ודרכים קיימות ומאושרת יהיו בתאום עם נוהנדס הרשות המקומית ו/או משרד הבריאות.

ט. מסמכי התכנית:

א. תקנון

ב. תשריט

י. ביצוע התכנית:

תאריך משוער: 3 שנים

יא. רישום שטחים

ציבוריים

יב. פיצויים ושיפוי:

השטחים המיועדים לציבור (דרכים, בניני ציבור, ושטח ציבורי פתוח) יופקעו וידשמו על שם, המועצה המקומית גני תקוה בהתאם לחוק. בעלי הקרקע ו/או היזמים של התכנית יפצו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית בגין כל תביעה שתוגש על - ידי טאן דהוא בעיקבות אישורה של הזכנית ו/או מתן היתרי בניה על פיה.

בעלי הקרקע ו/או היזמים ישפו את הועדה המקומית ו/או המועצה המקומית ללא דיחוי, בגין כל סכום שהללו יתבעו ואשר ישולם על ידם.

י. אהרונזי - מודד מוסמך
מ.ר. 565. טל. 03-9307552
מחבר התכנית

יזם התכנית