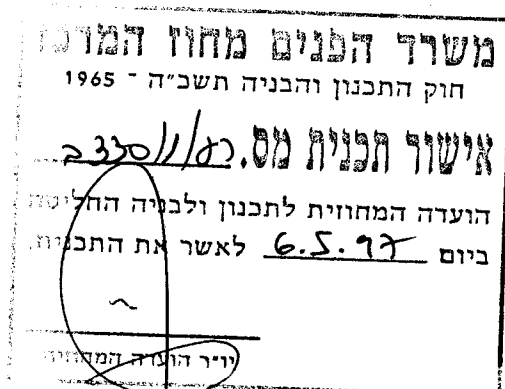


מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה
תכנית שינוי לתכנית מתאר רע/3330/1
שינוי לתכנית רע/2000

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית שינוי לתכנית מתאר רע/3330/1, והיא מהווה שינוי לתכנית מתאר רע/2000.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות, גליון אחד של תשריט, הכולל בינוי בק.מ. 1:250.
3. גבולות התכנית: התכנית חלה על השטח התחום בקו כחול בתשריט.
4. שטח התכנית: 2,224 מ"ר.
5. נפה, עיר: נפת פתח-תקוה, עיר רעננה.
6. מקום התכנית: רח' החרושת, אזור התעשייה.
7. גוש, חלקה: גוש 8981, חלקה 31.
8. בעל הקרקע: מאיר, יהודית, אליהו וטובה קצין.
9. יוזמת התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה.
10. עורך התכנית: יעקב גיל, גיל אדריכלים. רשיון מס' 4063.
11. מטרת התכנית: א. שינוי מאיזור מלאכה ותעשייה לאיזור מלאכה ותעשייה מיוחד.
ב. קביעת אחוזי בניה.
ג. קביעת קוי בנין וגובה הבנין.
12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מקומיות רע/285/1, רע/2000 על כל תיקוניה. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.
13. בנינים להריסה: הבנינים המותחמים בתשריט בקו מקוטע צהוב, יהרסו על-ידי הבעלים ועל חשבונם. ההריסה היא תנאי לאיכלוס קומה ד'.



קוי בנין			מספר קומות	תכסית קרקע	סך הכל		תת קרקעי		על קרקעי	
אחורי	צדדי	קדמי			שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי
5 מ'	3.5 מ'	5 מ'	4	40%	232%	157%	200%	-	32%	157%

הערות:

1. השטח שהוקצה למרתפים מיועד לחניה, לאחסנה ולמתקנים טכניים.
 2. שטחי השרות יהיו לפי התקנות לחישוב שטחים כולל - בטחון, מערכות טכניות ומתקני שירות, אחסנה, חניה, מבואות, חדרי מדרגות, בליטות וכו'.
 3. חניון תת-קרקעי יותר בקונטור המגרש.
 4. תיאסר בנית גדר בגבול הצפוני של החלקה.
15. גימור הבניה: גימור החזיתות יהיה בלוחות אבן ולוחות אלומיניום.
 16. חניה: החניה תהיה בתקן מקום חניה אחד לכל 30 מ"ר שטח עיקרי.
 17. זכות מעבר: תירשם זכות מעבר לציבור - לרכב ולהולכי-רגל - ללא תשלום.
 18. היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.
 19. היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו באישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה.
 20. תנאי למתן תוקף לתכנית ינתן לאחר תחילת ביצוע מתקן שפכים עירוני.
 21. זמן ביצוע: זמן הביצוע של תכנית זו, מתאריך מתן תוקף ועד להוצאת היתרי בניה הוא 5 שנים.
 22. תאריך: 13 בינואר 1996.

המתכנן

בעלי הקרקע

היזמים

חתימות:

גיל אדריכלים
 יעקב גיל ומיכל אורן
 רח' מתיתיהו 12 ת"א
 טל: 03-6022293/5

(Handwritten signatures and notes)
 K. Katz
 13/10

חוק התכנון והבניה תשמ"ה 1985	
ועדת משנה לחתום ולבנות ולנהל	
תכנית	רע"ל 3301 ב'
בישיבה מס'	95003 מיום 5.9.95
החלט	
להמליץ בפני ועדה מחוזית	
יושב ראש	