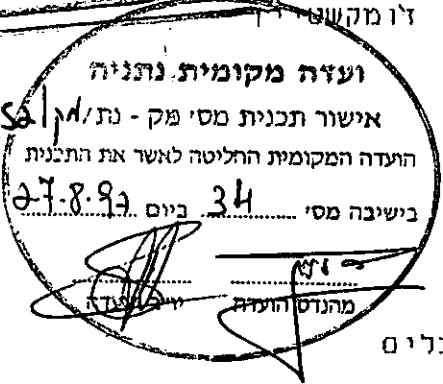
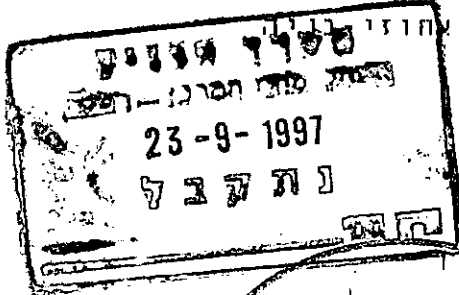


אגף רישוי ופיקוח  
תאריך 30.7.97  
התקבל, מסי פניה 1/2738/7

מרחב תכנון מקומי-נתניה  
תכנית מתאר מקומית נת/מק/47/552  
שינוי לתכנית מתאר נת/7/400-נת/100/ש/1-1985  
ולתכנית מפורטת נת/287  
ע"פ תקנות התכנון והבניה-חישוב שטחים ויחוזי  
(בתכניות והיתרים) תשנ"ב.1992.



1. מקום התכנית

- מחוז - המרכז
- נפה - השרון
- מקום - נתניה - רח'
- גוש - 8273
- חלקה - 95

בעל הקרקע

- רזניק ואחרים
- מך רזניק
- מך רזניק

היוזם

המגיש

המתכנן

אפשטיין-מדטן-אדריכלים  
רח' ברנר 10 - נתניה

2. שטח התכנית

860 מ"ר

3. גבולות התכנית

מסומן בתשריט בקו כחול

4. מסמכי התכנית

א.מס' דפוס התקנון - 3  
ב.תשריט בק.מ. 1:250, 1:2500  
ג.טבלת זכויות בניה (נספח מס' 1).  
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

5. מתרות התכנית

א.שנוי מאזור מגורים "ז" ע"פי נת/100/ש/1  
לאזור מגורים מיוחד.  
ב.תוספת יח"ד אחד ל-11 יח"ד הקיימות  
בהיתר ע"י חלוקת דירה בקומה ד' לשתי  
דירות בשטח - 147 מ"ר כ"א ללא תוספת  
שטחי בניה.  
ג.קביעת סה"כ יח"ד המותרות על החלקה ל- 12  
יח"ד ללא תוספת שטחי בניה.

6. כפיפות לתכנית

על תכנית זו חלות הוראות:  
א.הכלולות בתכנית המתאר נת/7/400  
ונת/100/ש/1985 לרבות התיקונים  
לתכנית שאושרו מזמן לזמן.במידה  
ותתגלה שתירה בין הוראות תכנית זו  
לתכניות הנזכרות עדיפות הוראות  
תכנית זו.

לפי תכנית התכנון והבניה (התקנת מקומית חניה) התשמ"ג-1983, וכן עפ"י תכנית מתאר מקומית נת/87/7/400 "חניה".

7. חניה

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

8. היטל השבחה

התכנית הוכנה על בסיס של מפת מדידה של מודד מוסמך מיום 29.09.96

9. חישוב שטחים

תוך 3 שנים מיום מתן תוקף.

10. ביצוע התכנית

..... חתימת היוזם

..... חתימת בעל הקרקע

..... חתימת התכנון

נספח 1 - טבלת הודאות בניה

טבלת יעודי קרקע

מצב קיים

הערות	שטח שטח בניה ק.ב.	מס' קומות	מס' יחיד	שטח במ"ר	מס' חלקה	סימן	עזור
* קיים בפועל בהיתר 11 יחיד ברתאם לנת/100/73 שחלקה באזור בזמן הוצאת ההיתר	נת/100/ש/85	עפ"י	10 לדונם *	860	95	צהוב מקווקו	מגורים ז'

מצב מוצע

הערות	שטח שטח בניה ק.ב.	מס' קומות	מס' יחיד	שטח במ"ר	מס' חלקה	סימן	עזור
	נת/100/ש/85	עפ"י	12 סה"כ	860	95	צהוב תחום קתום	מגורים מיוחד