

4009495

6

שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

ועדה מקצועית המקומית לתכנון ולבניה "אל-טירה"

שינוי מתאר מס' טר/מק/ 2326  
תקון לתוכנית מס' טר/ 3007

2326/טר/מק  
14/4/97  
3/97  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בשינוי מס' \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

חלק א.

- 1 מחזור:
- 2 מרחב תכנון מקומי
- 3 תכנית (שינוי מתאר/מפורטת/שינוי מתאר ומפורטת) מס' טר/2326
- 4 שינוי לתכנית:
- 5 פרוט לתוכנית:

חלק ב.

-6 תחום התכנית: כמסומן בקו כחול בתשריט אשר כולל השטחים לפי הפירוט  
הבא: גוש 7764 חלקות 13 תת חלקות 7

- 7 מיקום התכנית : בכניסה הדרומית לכביש 544 (כביש מ.ע.צ.)
- 8 שטח התוכנית : 1.390 ד'
- 9 היוזם : ועדה מקומית לתכנון ולבניה אל-טירה
- 10 בעל הקרקע : פריד מטר
- 11 המתכנן : ג'מיל ע.אלרחים
- 12 מסמכי התכנית :
  - 1 דפי הוראות : 3 דפים
  - 2 תשריט בקנ"מ : 1:500
  - 3 נספח בינוי בקנ"מ : 1:100
  - 4 נספח תנועה :
  - 5 טבלת איזון :

חלק ג'

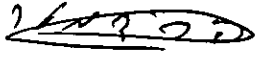



- 13 יחס לתכניות אחרות: חלות על תוכנית זו הוראות תוכנית טר/3007 כל עוד אין סתירות בהוראות תוכנית זאת.
- 14 מטרת התוכנית : -1 קביעת מבנה חקלאי (סככה + מחסן)

-15 תחולתם של מסמכי התכנית: מסמכי התוכנית יחולו על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

חלק ד:

- 16 תכליות :
- 17 חניה : על פי תקן החניה ובתחום המגרש.
- 18 הוראות לנושא שפכים:
  - א- שפכים:
    - 1 יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
    - 2 יבוטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי.
    - 3 איכות השפכים המותרים לחבור למאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים על ידי המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
    - 3 קדם טיפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל יעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית.
    - 5 כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכו' אל קרקע, על מערכת הנקוז ו/או מי - התהום.

- 6- היתרי בניה יותנו בהצגת תוכנית לפתרון כאמור לעיל.  
7- טופס 4 יינתן ו/או שמוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
- ב- ניקוז: תוך השתלבות במערכת הנקוז הטבעית על מנת שיבוטח אי זיהום קרקע ומים עיליים ותחתיים.  
ג- תברואה: בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטרדים וזיהומים.  
ד- איכות הסביבה: כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שידורש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה ותקנו אמצעים למניעת נפגעים סביבתיים, תברואתיים, חוזתיים או אחרים.
- 19- הריסות: במידה וסומן מבנה ו/או גדר להריסה בתחום התוכנית, לא לשחרר היתרי בניה אלא לאחר הריסת המסומן להריסה.
- חלק ה':
- 20- הפקעה ורישום:  
א- רשום דרכים: כל הדרכים שבשטח התוכנית נועדו להפקעה ותרשמה ע"י הרשות המקומית ו/או מדינת ישראל.  
ב- רשום שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לבנייני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח, דרכים יופקעו ע"י הרשות בהתאם לחוק.
- 21- שלבי ביצוע: 3 שנים  
22- היטל השבחה: על תוכנית זו יחול היטל השבחה כחוק.  
23- מועד ביצוע: מיד עם קבלת ההיתר.

- 1- חתימת היוזם 
- 2- חתימת הבעל 
- 3- חתימת המתכנן 
- 4- חתימת הועדה המקומית
- 5- חתימת הועדה המחוזית 

ועדה מקומית טירה  
אישור תכנית מס' 2326/97  
הונדסה מקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 3197 ביום 14/4/97  
סמ"כ/ל תכנון  
ד"ר בן עמר