

2/5007/ממ (23) 40084/6

S0127

מרחב תכנון מקומי מרכז

תכנית מס' ממ/5007/2

שינוי לתכנית מס' ממ/5007/2

מסמך א' :

מסמך א' - 4 דפים הוראות בכתב.
מסמך ב' - תשריט הערוך בקנ"מ 1:500

מסמכי התכנית :

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
המרכז
תכנית מס' ממ/5007/2 חומלצו
להפקדה בישיבה מס' 94004
מיום 9/3/94
יושב ראש הועדה
מחלקת תכנון

המרכז

מחוז :

פתח תקווה

נפה :

גני תקווה

מקום :

6720

גוש :

99

חלקה :

1,988 דונם.

שטח התכנית :

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע :

מועצה מקומית גני תקווה.

היוזם :

אודי השילוני - אדריכל ומתכנן ערים.

עורך התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מס' ממ/5007/2
שינוי לתכנית מס' ממ/5007/2 ותחול על
השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט
המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

שם התכנית ותכולתה :

11: מטרות התכנית :

א. שינוי אזור מגורים ב' לשטח לבניני ציבור.

ב. קביעת הוראות בניה.

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' ממ/5007/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.11.96 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

12. לוח הוראת הבניה :

האזור	סימון בתשריט	שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	מספר הקומות	% תכנית קרקע מרבית	% שטח בניה מרבי	שטח שרות לקומה (מ"ר)	קווי בנין		
							חזית	צד	אחורי
שטח לבניני ציבור	חום מותחם חום	1961	2	35	70	% 5 לכל קומה	5	4	5

* ראה טבלת יעוד קרקע לבניה.

13. תנאים למתן היתר בנייה:

א. כל בניה תותנה בהריסת המבנים הקיימים החורגים מקווי בניה המותרים.

ב. תותר הקמת מבנים נפרדים.

ג. יותרו גדרות לאורך גבולות המגרש עד 2.0 מ' גובהו.

14. שימושים מותרים:

משרדי המועצה המקומית ואחסנה.

15. רישום התכנית:

כל השטחים שהועדו בתכנית זו לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית גני תקווה כחוק.

חתימת עורך מתכנית

הנהגתו (הנהגתו)

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תהיה
התכנית: עם רשות התכנון המוסמכות.

המטרה: עם רשויות התכנון המוסמכות
התעסקנו יותר לערכי תכנון מבנה, אין בה כדי להקנות כל
זכות לעיון התכנית או לכל העל ענין אחד במשטח התכנית כל
על כל הניגודים העומים עליהם שכן המרכז מציגו מציגו ענין

עוד לא הוצגה השפה והחלטת שני השופטים שיהיו במוקד
ההתבוננות. זאת בעת שיש להבחין בין שפה לשפה חזונית
היא כל השפה החזונית. כל השפה החזונית.

אדריכל המוקח

[illegible]

בשעה, מאז 1948, כל ויכוח אחרת (הוא) תהיה כשהייתה
קצתור ונחמי כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת
קשת תכניתה

01-4-1947

כנה' בקרעני ישראל

01-4-1997

חתימת יוזם התכנית



תאריך:

01 -4- 1997