

400/505

מרחב תכנון עיר ראשון-לציון

תכנית בנין ערים מפורטת מס': רצ/מק/2/56/ב'5/.

שינוי לתכנית מפורטת מס' רצ/2/56/ב'

ולתכנית מפורטת מס' רצ/במ/2/56/ב'2/

משרד המבנה והתשתיות עיר ראשון-לציון 29-05-07 נתפס מספר
---

תכנית זו תקרא תכנית מס' רצ/2/56/ב'5/ המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' רצ/2/56/ב', ולתכנית מפורטת מס' רצ/במ/2/56/ב'2/.

1. שם התכנית:

2. המקום:

- מחוז - המרכז
- נפה - רחובות
- עיר - ראשון-לציון
- גוש - 6288
- חלקה - 48 (חלק)
- מגרש ארעי - 61

3. מסמכי התכנית:

- מסמך א' - תקנון בן 2 עמודים.
- מסמך ב' - תשריט.

4. שטח התכנית:

6.487 דונם.

5. בעל הקרקע:

עורית ראשון - לציון.

6. יוזם התכנית:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון.

7. עורך התכנית:

דב חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ  
רח' אשר לוין 1 ראשל"צ.

8. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט (מסמך ב')

9. מטרת התכנית:

- א. חלוקה למגרשים עפ"י הוראות תקנון רצ/במ/2/56/ב'2/.
- ב. קביעת הוראות בנוי בשטח ש.ב.צ.

ועדה מקומית ראשון-לציון  
 אישור תכנית מס' רצ/מק/2/56/ב'5/  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 במסגרת מס' א.מ.09/מס' 135.97

סגן ראש הוועדה  
 עיר ראשון-לציון

10. חלוקה למגרשי חניה וזכויות הבניה (ללא תוספת מהקבוע בתכנית העיקרית)

קווי בנין			זכויות בניה במ"ר			קומות	שטח מגרש במ"ר	יעוד	
אחורי	צדדי	קידמי	שרות תת ק.	שרות עלי	עיקרי				
3	4	לפי תשריט	--	350	698	2	530	בית כנסת	104
3	4	"	--	350	698	2	530	שב"צ	105
4	4	"	--	800	1605	2	1220	מרכז קהילתי	106
4	4		--	1550	3124	3	2373	שב"צ	107
משרת מגרש 107							842	זכות מעבר לחניה	109
משרת מגרשים 104, 105, ו- 106							712	זכות מעבר לחניה	111
זכות מעבר לציבור							280	זכות מעבר להולכי רגל	112
			--	3050 מ"ר	* 6125 מ"ר		6487	ס"ה	

\* זכויות הבניה כמפורט בטבלת הזכויות ב ר.צ. 2/1/2/56/ .  
 11. יחס לתכניות אחרות:

כל הוראות תכנית בנין ערים מפורטת מס' רצ/2/56/ב' יחולו על תכנית זו אלא אם צוין מפורשות אחרת בתכנית זו.

12. זכויות חניה במגרש 111 ישרתו את המגרשים 104, 105, ו- 105- .  
 גכויות החניה במגרש 109 ישרתו את מגרש 107 .

.....  
 חתימת בעל הקרקע

.....  
 חתימת יזם התכנית

דב ה"פ  
 אדריכלות ובנין ערים בע"מ  
 רח' אשר/קו"ן 1 ראשליצ  
 9668150 טלפקס. 9691579

.....  
 תאריך

.....  
 חתימת צורך התכנית