

4001507

26-03-1997

6

תקציר

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון

תכנית שנוי מתאר רצ/51/6/1

המהווה שנוי לתכנית מתאר ר.צ.1/6/ב

עיריית ראשון לציון
מינהל לתכנון הנדסי
אגף תכנון בנין עיר

26-02-1997

נתקבל

מספר

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3937
חלקה : 56

1. המקום:

2. שטח התכנית: 1641 מ"ר.

3. גבול התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. בעלי הקרקע: חיים וגילה אפלבוים - רח' שיבת ציון 15 ראשון-לציון.
צבי טפר, אברהם טפר, שלומית ישח, יפה שילה,

5. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון.

6. עורכי התכנית: י. אורנשטיין-ד. חפץ אדריכלים ובוני ערים
רח' מוהליבר 5 ראשון-לציון

7. מטרת התכנית: 1. שנוי יעוד מש.צ.פ. לדרך ולש.פ.פ.
2. קביעת זכויות בניה.

8. הוראות בניה: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר המקומית ראשל"צ
על תיקוניה, במקרה של סתירה בין התכנית הנ"ל לתכנית זו
תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.

9. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
מסמך א' - תקנון התכנית.
מסמך ב' - תשריט.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' 51/6/1/ב

נידונה כ"ח מאי 1997

ישיבה מס' 121.97 מיזם: תכנון

הוחלט

מוכי הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 51/6/1/ב

התכנית מאושרת מבח

סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הועדה המקומית

10. לוח זכויות בניה:

מס. יחידות	שטחי שרות מעל מפלס הכניסה הקובעת	שטח עיקרי מעל מפלס הכניסה הקובעת	שטח מ"ר לחשוב זכויות	הסימון בתשריט	אזור
17	50 %	155%	25.8%	1408	צהוב
					מגורים ג

תאור הבנין ומס. קומות			קוי בנין	
			קדמי	אחורי
ע + 6			6	0 לכונן הש.פ.פ.
			בהתאם לתשריט	

* שטחי השרות כוללים: קומת עמודים מפולשת, מבואות וחדרי המדרגות, מעליות, מתקנים ומערכות טכניות, ממדים, מחסנים וכו' עפ"י החוק.

11. רשום: כל השטחים לצרכי ציבור ירשמו על שם עיריית ראשל"צ כחוק ובהתאם לחוק התכנון והבניה.

12. חניה: תתוכנן בתחום המגרש בהתאם לתקן התקף בעת מתן היתר הבניה ובתאום עם מהנדס העיר ראשון-לציון.

13. איכות הסביבה: מתקני תברואה יעשו בהתאם לדרישות אגף איכות הסביבה של עיריית ראשל"צ ומהנדס העיר ראשל"צ.

14. גינון: השטח המיועד לש.פ.פ. ישמש למטרות גינון בלבד. עם זכויות מעבר לצבור.

15. עצוב ארכיטקטוני: חומרי הגמר יהיו עמידים דוגמת שיש, פסיפס וכו' החומרים והגוונים יאושרו ע"י אדריכל העיר.

16. הריסה: תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הריסת המבנה ע"ח הבעלים.

17. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

18. שלבי בניה: תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

תאריך: 5.8.92
31.3.96

יעקב אריאב
עורך דין
מנהל מקרקעי ישראל
96.2.2

חתימת היוזם

חתימת בעלי הקרקע

יעקב אריאב

חתימת מפתחי המקרקעין

י. אורנשטיין-ד. חפץ
ארכיטקט/סגל ערים
רחי אשר לאו ראשל"צ
טל: 9691379 סלפקס: 9644650

חתימת העורך

2.2.97