

400/508

משרד הפנים
רמלה מינהל
16-06-1997
נתקבל

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
שינוי תכנית מתאר המפורטת מס' רצ/1/2/3/5
המהווה שינוי לתכנן על תיקוניה, ורצ/1/2/3

6

הק"מ

משרד הפנים
21-05-1997
מס' 108

1. מקום התכנית : מחוז : מרכז
נפה : רחובות
עיר : ראשון לציון
גוש : 3946

חלקה : חלקות 189, 190, 192.

2. שטח התכנית : 27,191 מ"ר.

3. התכנית : התכנית המפורטת כוללת 2 דפי תקנון ותשריט המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית : כמסומן בתכנית בצבע כחול.

5. בעלי הקרקע : חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ

6. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון

7. עורך התכנית : אדריכל זאב רודמן.

8. מטרת התכנית : א. התויית דרך ציבורית כמוגדר בתכנית.

ב. התויית שטח פרטי פתוח לתכנית.

ג. קביעת הוראות בניה למגרשים.

9. דרכים : א. השטח המסומן בתשריט בצבע אדום הינו דרך חדשה.

ב. רוחב הדרך כמסומן בתשריט.

ג. קווי הבנין לדרך כמסומן בתשריט.

10. שטח פרטי פתוח : תירשם זיקת הנאה כלשכת רישום המקרקעין הקובעת זכויות למעכר לציבור, ברצועה ברוחב 2.0 מטר לכל צד מהכביש בשטח פרטי פתוח.

11. הוראות בניה : א. זכויות הבניה של המגרשים הגובלים בדרך המוצעת ישארו ע"פ שטחם הקיים ולא יופחתו בגין התויות הדרך והש.פ.פ.

ב. תינתן זכות דרך כללית לציבור בשטחים הפרטיים הפתוחים.

2/...

הו"מ התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' 5/3/2/1/30
ישבה מס' 85.3.97
הוחלט
מוכר הועדה יושב ראש

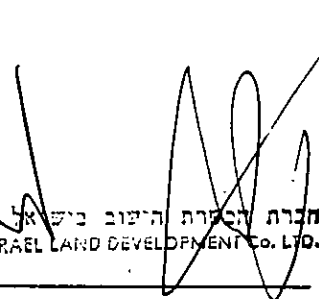
12. עבודות פיתוח כלליות :

כבישים, מדרכות - כולל תאורה וגינון, ביוב, ניקוז, תיעול וכן עבודות מים וצנרת, הידרנטים לכיבוי אש בהתאם להמלצות מכבי אש עירוניים יבוצעו על ידי עיריית ראשון לציון.

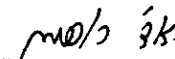
13. כפיפות לחכנית : על תכנית זה יחולו כל הוראות התכנית המאושרת רצ/3/2/1 למעט אותן הוראות אשר שוננו לפי תוכנית זו.

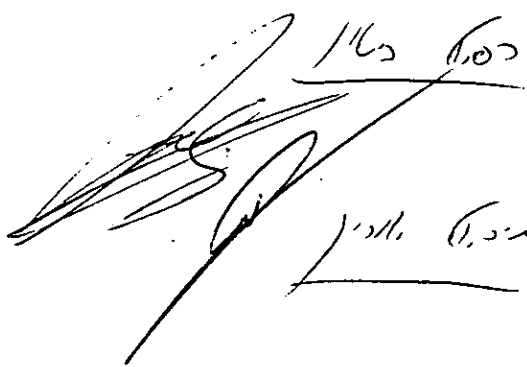
14. הפקעות : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ על פי החוק.

15. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.


חברת הפיתוח הישובי בישראל בע"מ
THE ISRAEL LAND DEVELOPMENT Co. LTD.



חתימות :

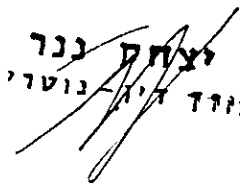

חברת הפיתוח הישובי
המחלקה הטכנית


כסל כ"ל
מיכאל גולן

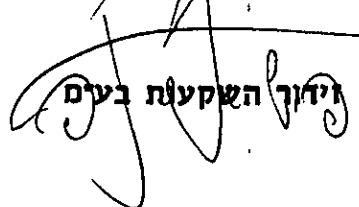
ועד ק"מ
בן ציון קיבוצי
ע"ש זול ירצק נגד
ט"ב יבוי נג
ב"ג חזר

~~נלוכה בע"מ~~


שאה כסן

אברהם כסן


יצחק נגד
עווד י"ג - נוטריון

בנינה
אחוקת בע"מ


דיוור השקעת בעים