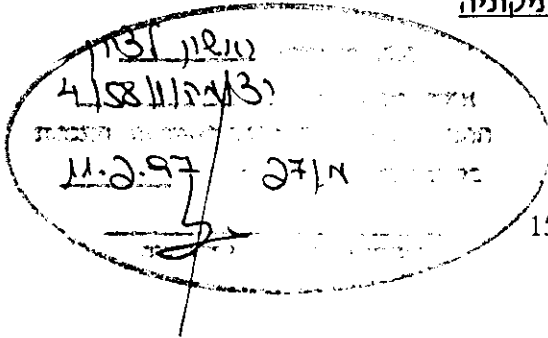


מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
שינוי תכנית מתאר מס' רצ/מק/1/58/4  
שינוי לתכנית מס' רצ/1/1 בתוקף על כל תיקוניה



1. המקום: מחוז - המרכז  
נפה - רחובות  
עיר - ראשון לציון  
גוש - 3946  
חלקה - חלק מחלקה 154
2. שטח התכנית: 13.952 דונם.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. בעלי הקרקע: מדינת ישראל ועיריית ראשל"צ.
5. עורכי התכנית: אגף תכנון במינהל תכנון והנדסה.
6. יזמים: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
7. מסמכי התכנית: א. התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.  
ב. תקנון.
8. מטרת התכנית: הרחבת תוואי דרך מאושרת כמסומן בתשריט.
9. פתוח ותשתיות: עבודות הפיתוח בשטח, תבוצענה עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס העיר, תכנית הפיתוח תכלול פתרון תשתיות כגון: ביוב, נקוז, חשמל, פתרון אקוסטי לאורך הכביש משני צידי וכדומה. כל התשתיות תהיינה תת - קרקעיות.
10. עתיקות: בתכנית זו נכללים חלקים משטח מוכרז "ראשון- לציון" ועל-כן לא תבוצע כל פעולה של בנייה, סלילה, נטיעה ועבודות פתוח ללא אישור נציג אגף העתיקות כנדרש בחוק העתיקות תשל"ח - 1978.
11. יחס לתכניות מתאר: במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.
12. רשום: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשל"צ בהתאם לחוק התכנון והבניה.
13. שלבי ביצוע: 10 שנים מיום אישור התכנית.