

מס' 19-12-96
 (מס' 19-12-96)
 א.ד. ✓

מס' 322/1-רע
 420-
 4001516

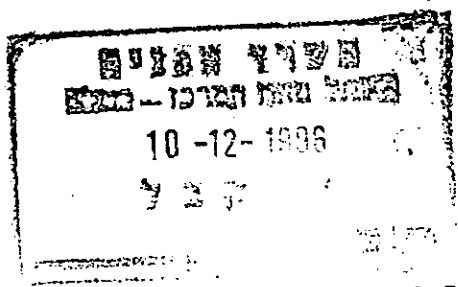
מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית מתאר מס' רע/322/1 א'

שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000/1, רע/322/1

1. נפה: פתח-תקוה
2. עיר: רעננה
3. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר רע/322/1 א' שינוי לתכניות מתאר מס' רע/2000/1 ורע/322/1.
4. גבולות התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט).
5. מסמכי התכנית: 1. 2 דפי הוראות.
2. תשריט.
6. גושים וחלקות: גוש 7654
חלקות 41, 40
7. רחוב: אלפסי.
8. שטח התכנית: 2,283 מ"ר.
9. יוזם ועורך התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובניה רעננה.
10. בעלי הרקע: כהן תמר ישראל כהן.
11. מטרת התכנית: לשנות יעוד קרקע ליעודים הבאים:
א. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים א' מיוחד.
ב. הריסת לולים קיימים.
ג. קביעת זכויות בניה וקווי בנין.
ד. הרחבת דרך.
12. יחס לתכניות קיימות: על תכנית זו יחולו הוראות תכניות מתאר לרעננה מס' רע/2000/1, רע/284/1 א' על תיקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.



גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

נבדק וניתן לפרסום
 החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה רעננה
 27-10-96
 מתכנתת המחוז
 19-12-96
 ואו"ד

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 6399/10
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 27-10-96 לאשר את התכנית.
 יו"ר ועדה המחוזית

13. אזור מגורים א' מיוחד: זכויות בניה:

א. בניה צמודת קרקע ב - 2 קומות עם גגות רעפים.

ב. באחוזי בניה יכללו שטחים עיקריים כמסרות מגורים בתוספת שטחי שירות כמפורט להלן:

שטחים עיקריים:

מגורים - 35% בקומה ו - 60% בשתי קומות.

שטחי שירות:

מרחב מוגן לפי קובץ תקנון 5422, מרתפים לפי תכנית רע/284/1 א'.

14. לוי בנין:

א. בהתאם לתשריט.
ב. לא תינתן הקלה מקו בנין צדדי דרומי 4.5 מ' (כמסומן בתשריט), כל הקלה כזו תהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.

15. חנייה:

2 מקומות חנייה ליו"ד.

16. הריסת מבנים:

תוך 90 יום מיום אישור התכנית למתן תוקף יהרסו הלולים המסומנים בתשריט להריסה. לא יוצאו כל היתרי בניה בתחום התכנית בטרם יהרסו הלולים ויתר המבנים לשימוש הלולים.

17. תכנית פיתוח:

לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העירייה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח.
תכנית פיתוח הנ"ל תכלול:
פתרון חנייה, איסטלציה סניטרית ומים, גדרות וקירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח גינון.

18. רשום שטחים ציבוריים: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור ירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.

19. התכנית תתבצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

הק ומתן ותכנית תשכ"ה-1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה	
הכית	במ.א.א. 321 א'
ביטוח כס	1/94 מיום 19.4.94
תחלט	
להחליט בלתי ועדה מחתמת	
י"ב ד"ש	מוכר