

4.06.96

459519

ת/ב' 61

מ ח ז מ ח ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: ה צ / 2 - 1 / 66 א' כ פ ר - י ו נ ה

שינוי להצ/2-66 ולמתאר הצ/150 + הצ/9/126

משרד הנג'ם בנהר המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

גישור תכנית מס. כ. 66/1/2/3 א'

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק

[Signature]
 יו"ר הועדה המתווית

תאריך:

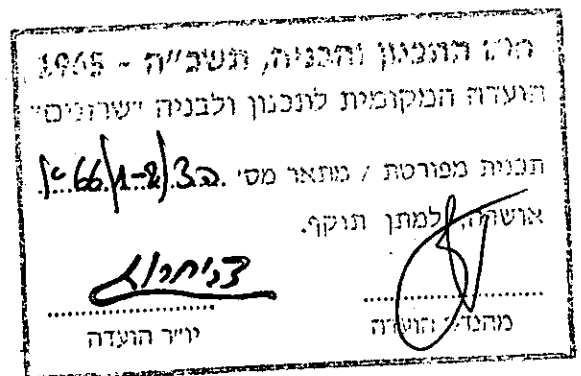
חותמות ואישורים:

[Faint stamp]
 ועדה הנג'ם
 ת.ד. 100
 י.מ. 10000

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה הפיקה מות' לזכרון ולבניה "שרונים"
 תכנית מס. כ. 66/1/2/3 א' המתאר מסי.
 אושרה למתן ונוקף.

[Signature]
 מנהט' הועדה
 יו"ר הועדה

1. שם התכנית: תכנית מס' הצ/2-1/66א' שינוי תקנון לתכנית הצ/2-1/66 ושינוי לתכנית מתאר מקומית הצ/150, ולתכ' הצ/9/126 המרכז
2. מחוז: המרכז
3. נפה: נפת השרון
4. המקום: כפר יונה
5. גוש: גוש 8150 ח"ח 11-18, מגרשים 19-13, 21, 23, גוש 8149 ח"ח 6, 8, 9
6. מסמכי התכנית: א. תקנון ולוח אזורים בן 3 עמודים. ב. תשריט בק.מ. 1:500.
7. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בצבע כחול כהה.
8. שטח התכנית: 12,793 דונם.
9. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
10. היוזם: המועצה המקומית כפר יונה והועדה המקומית "שרונים".
11. בעלי הקרקע: מדינת ישראל בניהול מ.מ.י.
12. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים"
13. מטרת התכנית: א. שינוי הוראות הבניה בתכנית הצ/2-1/66, תוספת % בניה ב. קביעת תנאים לשינוי הבינוי. ג. קביעת הוראות להקמת מרפסות גג מקורות. ד. קביעת קווי בנין.
14. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150 על תיקונייהם במידה ולא שוננו בתכנית זו.
15. הוראות בניה והגבלותיה: תותר הרחבה של יח"ד קיימות בלבד עפ"י לוח האיזורים המצורף לתכנית ובהתאם לתכנית בינוי מאושרת. הרחבת הדירות בקומות א' + ב' תהיה במפלס א' + ב' בהתאם, הרחבת הדירות בקומה ג' תהיה במפלס עליון ד'.
16. תכנית בינוי: הרחבת הדירות תהיה בצורה אחידה ועפ"י הבינוי המופיע בתשריט. כסמכות הועדה המקומית לאשר שינוי לתכנית הבינוי בתנאי ותהיה כוללת לכל תחום התכנית.



א/ת

46/א

לוח איזורים לתכנית בנין ערים, תכנית מפורטת/שינוי לתמאר מספר הא/2-66/א

בנין		קו"י	שטח מקסימום למפסת נג' מקורה בקומה ד'	שטח מקסימום לחוספת על הנג' לז"ח"ד	מס' קומות	% בנייה כולל מקסי' לקומה כולל הרחבות	שטח בנייה מקסי' לז"ח"ד	סימון	יעוד האזור
אחורי	צד	חזית	25 מ"ר	35 מ"ר	3 קומות מעל קומת עמודים מופלגת או קומת מסד ועוד קומת נג'	35%	שטח עיקרי 120 מ"ר, שטחי שדרות 12 מ"ר.	צהוב	מגורים ג'
עפ"י המדינות בבנין הקיים	עפ"י המדינות בבנין הקיים	כמסומן בתשריט אך לא פחות מ: 5 מ'							

חוק התכנון והשטח תשס"ה - 1965
 התקנה חקיקתית למכון ולבנין שדרות
 אריאל שרון / יו"ר מ"מ
 אריאל שרון / יו"ר מ"מ
 אריאל שרון / יו"ר מ"מ
 אריאל שרון / יו"ר מ"מ