



ה'תשל"ח 88/1-2/3  
8/4/77

ת/172

מרחב תכנון מקומי "שרונים"  
=====

המחוז:

מחוז המרכז

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

מספר הצ/2-1-88 א'

1. שם התכנית:

הצ/2-1-88 א' (שינוי לתכ. הצ/2-1-88)  
ולמתאר הצ/150

2. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250 1:500  
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים  
לתכנית ולתשריט גם יחד.

✓

3. גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית:

2214 מ"ר

✓

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט  
המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 8123 חלקות 38, 39

7. המקום:

כפר - יונה

8. היוזם:

מועצה מקומית כפר יונה והועדה המקומית שרונים.

9. בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית שרונים

11. מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה חדשה של מגרשי מגורים א' בהסכמת  
הבעלים.

2. ביטול הריסת מבנה למגורים.

3. קביעת הוראות לחלוקה ולבניה.

12. יחס לתכנית מתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות  
בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150 והצ/2-1-88  
על תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית

מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף  
לפני תכנית זו תשארו בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי  
ציבור או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים

ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב),  
לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 ירשמו בפנקסי המקרקעין  
ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה,  
תשכ"ה 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ללייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983, הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. שלבי ביצוע:

תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. דרך משולבת:

היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת, הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב. לא יינתנו היחתי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, תכנית מס' 88/1-2/3  
התקנת מקומות חניה ולבניה "שרונים"  
תכנית מפורטת מס' 88/1-2/3

דוד אמוגדי

אדריכל המחזה

מנהל מוקדקו ישראל  
תחילת המרי

14 11 1996

מס' 88/1-2/3

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"

תכנית מפורטת מס' 88/1-2/3

אשרה ל... תוקף

3/11/96

מנהל הועדה

מנהל הועדה

174/א2

173/א2

לוח אזוריים לחניית בניין ערים, חניית ספורט/שינוי/לוח אזוריים 88/1-2/א

1996  
615602  
דוח-חלוקה  
מגזר סידור

הנהלת	בניין		קו	מס' בניינים למגזר	שטח מדות	גובה מקסימום של בניין	שטח מבני/חדרי שירות במ"ר כולל סכנת חנייה פרטית במ"ר	שטח בנייה מקסימום לקומה במ"ר (המסית)	שטח בנייה מותר כולל במ"ר	דוח-חלוקה מגזר סידור	שטח סידור למגזר במ"ר	סידור	יעוד האזור
	אזורי	צר											
1. קו בניין לסכנת פרטית בחזית המגזר יהיה 2.00 מ' או כמסומן במשריט.	5.0 מ'	3.0 מ'	כמסומן במשריט	2	עפ"י תכנית 100/1-2/א	2 קומות (בקומים) ועד 8.5 מ' מש"א נג מסופע ועד מפלט	45 מ"ר לדירה אחת סה"כ: 15-20 מ"ר - סכנת חנייה	150 מ"ר לקומה אחת, דירה אחת.	כולל 220 מ"ר	כולל 100 מסומן במשריט	750 מ"ר או כמסומן במשריט	כיום	אזור מגורים א'
2. מבני עור יהיה בפרימטרי בניין מבודדים או לפי שיקול העדה המקומית.													
3. המפת נדרות תומך אך ורק בנבולות החלוקה. עיצוב המבנות וחומי הבנייה יהיו לפי הוראות העדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בניינות בחזית המגזר ולקירות חומי המעדה.													
4. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הטישוף, מינימום 1.00 מ'.													

התקן המסומן והמפת והמפתית - 1065  
 חלוקה המקומית לתכנון תכנית "שטרונס"  
 188/1-2/א  
 תכנית ספורט / פחיתים מס' 1065  
 אגודה ארבעת נהלים  
 משרד תעודה

**דאגלס**  
**דאגלס האדריכלות**  
 398 711 14  
 סניף מרכזי תל אביב