

ס. 1005522

2-2-1972

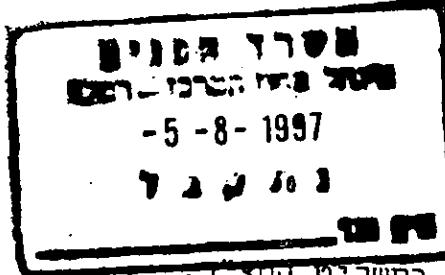
ס. 10
ס. 10

הועדה המקומית לתוכנו ובנייה - רחובות
מרחוב תוכנו מקומי - רחובות
תוכנית שינוי מתר מס/ דח/ 400 /א/10
שינוי לתוכנית דח/ 400 א.

1. שם תוכנית: תוכנית זו מקרא תוכנית מס דח/ 400 א/10
תוכנית לאחד וחלוקה בהסכם בעלים.

2. המיקום: מוזן: מרכז
עיר: רחובות
גוש: 3704
חלקות: 515, 427.

3. מטרת התוכנית: 1. תזריט כולל בניין עירוני 1:250
2. תוכנו.
3. תוכנית חניה



4. שטח התוכנית: 3137 מ"ר 1:2500

5. קנה מידה:

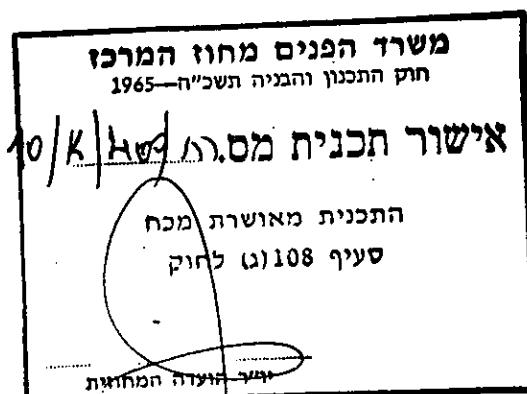
6. גבול התוכנית: מסומן בקו כחול בתזריט למ"מ.

7. בעל התוכנית: תל-דר נכסיסן השקעות בע"מ.
שימוש בנייה והשקעות בע"מ.

8. היוזם: הועדה המקומית לתוכנו ובנייה רחובות.

9. המתכוון: דליה לפידות, אדריכלית ומתקנת ערים,
רח סיקו 4 רחובות.

10. מטרות התוכנית: א. אחדן חלקות 515 ו- 427 ~~לADMIN~~.
ב. הפקעה למטרת שטח ציבורי.
ג. קביעת שטח מגוריים מעורב
במסחר במקומות מגוריים ב'.
ד. קביעת קומת חניה בקומת מרתח.



** ԵԱՆ ԻՐԱ ԿԱՌԵՐ - ԹԱՅԻ ԱՐԵՎ-ԾԼԸՆԻ, ՀԱՌՈՒ ԽԱՐԵՎՈ
* ԱՅՀ : ԾԱԼԸՆԻ ՄԱԼԻՄ ԱՐԵՎՈ ՏԵՐԵՎՈ ՏԵՐԵՎՈ ՎԵՐ

הַרְאָתָה בְּנִיה

12. תכנית בניין: קווי הבניין של תכנית הבינוי הינה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

13. הוראות מיוחדות: 1. פתרון לאשפה ימצא בתחום המגרש באשוד מהנדס העיר.
2. תנאים להוצאה היתר. בניה ינתנו בתואם היחידה לائقות הסביבה.

השתח למבנה ציבור סופח לחומת חצר ב"יס קיימים. ישמש להרחבת החצר המשחקקים. התניה תהיה מות גראנייט לפי נספח התניה המהוועה חלק בלתי נפרד מהתכנית. יוקם מרתף רק מתחם החלק המסתורי, שיישמש לחניה בלבד. גובהו 4.2 מ'. ראה נספח התניה. בהתאם לדרישות הוועדה המקומית. בהתאם להנחיות הוועדה המקומית. בהתאם לתכנית בינוי עירוניות שתחוותם עם הוועדה המקומית לפני הגשת הבקשה להיתר הבניה. תוך 10 שנים מאיושרה.

ביצוע התכנית מחייב הרישת המבנים המוסומנים התכנית. ישולם כחזק. השתחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור יופגעו ע"י הרשות המקומית יירשםו ע"י עיריית רחובות עפ"י סעיף 1888 לחוק התכנית והבנייה תשכ"ה 1965 או בכל דרך.

.....
חתימת הוועדה

דליות לפידות
אדריכלית ומכמת ערים
רחובות רח' טיקון
טל: 03-9475664 פקס: 03-9475664
חתימת מושגנו

תל-דר נכסים והשקעות
בג"מ
רח' הרצל 221, רחובות
טל: 03-43733, 465644
ח.פ. 51-175854-2

חתימת בעל הקרקע

תאריך

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רשותות

תכנית מתאר/מפורטת מס' גמאל/א/10
בшибר מס' 11 מיום 23.2.95 הוחלט
לבעיר תקנית או לעודה המחוות לתכנון ולבנייה
朔�ת האיך כהמלצה להפקה/לאשרה.
ייר' העוזר המהוועה

משרד הפנים
רשות כינרת
09-09-97
נתקבל