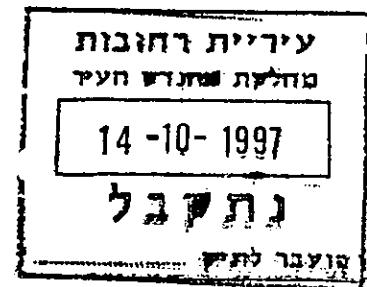


התאם
23/1/800
400/526



6

מ ה ז ה מ ר כ ז

תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/800/ב/23.
שינוי לתכנית רח/800/ב.
בהתאם לתיקון 43 לחוק התכנון והבניה סעיף 62 א. (8).

- | | |
|------------------|--|
| שם התכנית | : תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר מס' רח/מק/800/ב/23, שינוי לתכנית רח/800/ב. |
| מסמכי התכנית | : תקנון, תשריט וסכמת בינוי בקנ"מ 1:250. |
| התשריט | : התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנ"מ 1:250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העינויים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. |
| סכמת הבינוי | : סכמת הבינוי המצורפת לתכנית זו הינה סכמטית בלבד ותפקידה להבהיר מגמות תכנון בלבד. |
| תחולת התכנית | : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף. |
| גבולות התכנית | : כמסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף. |
| מקום התכנית | : רח' האמהות, רחובות. |
| גושים וחלקות | : חלקה 541, בגוש 3701. |
| שטח התכנית | : 750 מ"ר. |
| יוזם התכנית | : משפ' גינזבורסקי |
| בעל הקרקע והמבקש | : משפ' גינזבורסקי |
| מחבר התכנית | : מ.ד. אשכנזי- אדריכלים, רחובות. |
| מטרת התכנית | : 1. יעוד מגרשים להרחבת רח' האמהות.
2. הגדלת מס' יחידות הדיוור ל-9 ללא שינוי בשטחי הבניה המותרים עפ"י רח/800/ב.
3. שינוי בגובה הבנין.
4. קביעת זכויות והוראות בניה. |

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' בת.א.מ.ק. 23/א.ג.ה.
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
ביום 30.10.97
מחנכס העדה
יו"ר העדה

הוראות בניה

: מגרש מס' 1 בתשריט המצורף בשטח 715 מ"ר,
הצבוע צהוב תחום אדום, ישמש כמגרש לבנית
מבנה מגורים בן 5 קומות מעל לקומת עמודים
מפולשת ומרתף חניה, אשר יכיל 9 יח"ד, במקום
בנין מגורים בן 4 קומות מעל לקומת עמודים
מפולשת המכיל 6 יח"ד, כמפורט בטבלה להלן:

שטח עיקרי למגורים		שטחי שרות מותרים		סה"כ שטחים מותרים	
שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	%
750	105.0				
		715	100.0	715	100.0
750	105.0	360	50.0	1,110	155.0
750	105.0	1,075	150.0	1,825	255.0

שטחי השרות יכללו:

בקומת מרתף : חניות, מחסנים, חדר מדרגות וכד'.
בקומת קרקע : קומה מפולשת, לובי כניסה, מחסנים בשטח של כ-4 מ"ר
ליח"ד, חדרי אשפה, גז ומשאבות, חדר מדרגות וכד'.
בקומה טיפוסית : חדר מדרגות, מרחבים מוגנים בשטח של 7.50 מ"ר
ליח"ד וכד'.
קוי הבנין : כמסומן בתשריט המצורף.

הקלות

: לא תנתנה כל הקלות לתוספת שטחי בניה ויח"ד
מעבר למפורט בתכנית זו.

תקו חניה

: במגרש תוסדר חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה
(התקנת מקומות חניה) תשמ"ג - 1983.
הכניסות והיציאות לשטחי החניה יהיו בתאום עם
מהנדס העיר.

תכנית פיתוח והזזת הבנינים

: לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר
תכנית פיתוח והזזת הבנינים אשר תכלול:
פתרון אינסטלציה סניטרית ומים, גדרות, קירות-
תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז,
שבילים ושטח מגונן, מסתורי כביסה ומזגנים,
עיצוב מתקני אנרגיה סולרית וגימור חזיתות.

תוקף התכנית

: תוקפה של התכנית 5 שנים מיום מתן תוקף.

חתימות

: חתימת היוזם
: חתימת בעלי הקרקע
: חתימת מחבר התכנית

נ.ד. אשכנזי - אדריכלים
08-469764
15-01-97

תאריך