

45009527

סעיף: 1 תוכנית: רע/מק/1/353  
ועדת משנה ישיבה מספר: 97012 בתאריך: 25/08/97

נושא: התנגדיות

מ"ר

שטח: 764

סוג תוכנית: תוכנית שינוי לתכנית מתאר

יחס	לתוכנית
שינוי לתוכנית	רע/1/212

ג ב ו ל ו ת:

רחי שבטי ישראל, סולד

חלקות בשלמותן:

גוש: 6586 חלקה: 667

מטרת הדיון

שמיעת דברי המתנגדים

מהות התוכנית:

- א. לשנות את קו בנין הקדמי דרומי, מ-5.0 מ', ל-3.50 מ'.
- ב. קביעת מסי יח"ד מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד.
- ג. קביעת בינוי.

ה ח ל ט ו ת:

לאחר שמיעת דברי המתנגדים ודברי המבקש סבורה הועדה כי אין בשינויים המוצעים משום פגיעה ברווחתם של המתנגדים או בערך נכסיהם, תוספת יחיד ללא תוספת שטחי בניה לא תגרום להכבדה או לתוספת צפיפות, קו בנין הגובל עם המגורים לא שונה, גובה הבתים זהה לגובה המבנים בסביבה, התכנית מאפשרת ביצוע צומת בין רחי שבטי ישראל ורחי סולד.

מכל הטעמים האמורים הועדה דוחה את ההתנגדויות ומאשרת את התכנית למתן תוקף.

הועדה ממליצה כי מתן היתר בניה בחלקה 766 יותנה בהקמת גדר בגבול הצפוני של החלקה שתקבע ע"י מהנדס הועדה על מנת למנוע פגיעה בפרטיות הבית הסמוך.

עיריית רעננה  
הנדסה

6

תאריך:

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רעננה

תכנית שינוי מתאר מס. רע/מק/1 / 353

שינוי תכנית מתאר מס' רע/1 / 212

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית שינוי מתאר רע / מק / 1 / 353 שינוי לתכנית מס' רע / 1 / 212.

2. מקום התכנית:

מחוז: המרכז

נפה: פתח תקוה

עיר: רעננה

גוש: 6586

חלקה: 667

רחוב שבטי ישראל פינת סולד

3. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט).

4. שטח התכנית: 764 מ"ר.

5. מסמכי התכנית: דפי הוראות תשריט.

6. בעל הקרקע: נצח דויד.

7. היוזם: נצח דויד.

8. עורך התכנית: אדריכל מוריס גוליאק.

9. מטרת התכנית:

א. לשנות את קו בנין הקידמי דרומי, מ- 5.00 מ', ל- 3.50 מ'.

ב. קביעת מס' יח"ד מ- 3 יח"ד ל- 4 יח"ד.

ג. קביעת בינוי.

10. יחס לתכניות מאושרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות מתאר מס' רע/2000, רע/1/212 ורע/1/284 א', על תקוניה וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו.

11. זכויות בניה: בהתאם להוראות תכנית מס' רע /1/ 212, רע /1/ 284 א'.
12. חניה: 2 מקומות חניה לכל יח"ד.
13. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה על פי הוראות החוק.
14. שלבי ביצוע: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.
15. מבנים להריסה: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים המסומנים בתשריט, לרבות המבנים בשטח שהופרש לצרכי ציבור. ההוצאות הכספיות עבור הפינוי וההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
16. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר אלא אם מהנדס העיריה אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה סניטרית, מים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון. התכנית תוכן על רקע של מפה מצבית הכוללת טופוגרפיה.
17. חתימות:

חתימת היוזם:



**מוריס גוליאק**  
 ארכיטקט  
 רח' החרושת 19 א.ת. רעננה  
 ת.ד. 286 רעננה 43101  
 טל. 09-7601793, פקס. 09-7424070

חתימת המתכנן:



חתימת הועדה המקומית:

ועדת משנה  
 אישור תכנית מס' 353 א/ק  
 ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 970 (1) ביום 25.8.97  
 יו"ר הועדה  
 סמנכ"ל תכנון

תאריך: