

289500

10.12.97

מחוז תכנון  
המרכז  
מקומי "שרונים"

ועדה המקומית לתכנון ובנייה  
שרונים  
נתניה, רח' שטמפר 5 טל. 615602  
2-11-1997  
נתקבל  
תחילה .....  
נמסר ל ..... האריך:

תוכנית מפורטת הצ/מק/1-4/177 : שם התוכנית:  
שינוי ל הצ/במ/1-4/116

ק ד י מ ה

תאריך: 11/11/1996

חותמות ואישורים:

ועדה מקומית "שרונים"  
אישור תכנית מסי הצ/מק/1-4/177.....  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מסי... 10/11/97... ביום 6/10/97  
צ'מנל  
.....  
ק"ר הועדה



מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז  
מספר: הצ/מק/4-177/1

המחוז  
תוכנית שינוי מתאר

01. שם התוכנית: הצ/מק/4-177/1
02. התשריט: התשריט המצורף לתוכנית זו, הערוך בקנ"מ 1:5000; 1:2500; 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
03. מסמכי התוכנית: התוכנית כוללת 4 דפי הוראות (כולל לוח איזורים) ו-1 גליון תשריט.
04. גבולות התוכנית: מגרש מס' 86 בתב"ע הצ/במ/4-116/1.
05. שטח התוכנית: 507 מ"ר.
06. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול על מגרש מס' 86 בתב"ע הצ/במ/4-116/1 גוש 7815 חלק מחלקה 400.
07. המקום: קדימה.
08. היוזם: יוחנן ג'רבי ת.ז. 056821589  
תמר ג'רבי ת.ז. 058720087  
שניהם מרח' הגליל 36 נתניה  
טלפון: 09-618160
09. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
10. מתכנני התוכנית: א. אדרי' מירה ארנון - מ.ר. 35800 רח' יהודה הלוי 84 נתניה.  
ב. אינג' יוחנן גרבי - מ.ר. 34771 רח' הגליל 36 נתניה.
11. מטרת התוכנית: שינוי קו בנין צידי מ-4 מ' ל-3 מ' ושינוי קו בנין אחורי מ-7 מ' ל-5 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעי' 62 א (4).
12. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס' הצ/במ/4-116/1 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתוכנית זו.
13. יחס לתוכניות מפורטות בתוקף: אין תוכניות מפורטות בתחום התוכנית.
14. הוראות הבניה והגבלותיה: תוכנית הצ/במ/4-116/1 למעט קוי הבנין הצדדיים שיהיו 3 מ' לכל צד וקו בנין אחורי שיהיה 5 מ'.
16. היטל השבחה: יוטל ויגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

.....

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

תוך 3 שנים מיום מתן תוקף.

17. שלבי ביצוע:

חנית מכוניות בכל מגדש תהיה ע"פ תקן החניה שיהיה בתוקף ביום מתן היתר הבניה.

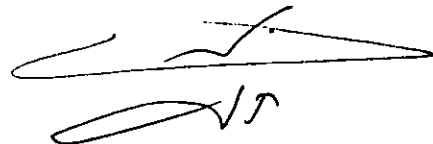
18. חניית מכוניות:

שני מקומות חניה לפחות לכל יח"ד. בסמכות הוועדה המקומית לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד, במסגרת ההיתר.

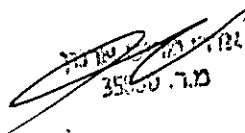
תאריך: 11 / 11 / 1996

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היוזם:



חתימת המתכנן:



מ.ר. ט. 356

M.Sc. **גרבי יוחנן**  
מהנדס

ועדה מקומית "שרונים"  
אישור תכנית מסי הצ/מס/א... 1/10/97...  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מסי... 10/97... ביום... 6/10/97  
**3/10/97**  
י"ד המידה

שרונים  
מחלקת תכנון  
14-10-1997  
לד"ר/1-4

100000

קני בנין לסכנת חניה			קני בנין בני			סריב שטח	% בניה	מספר קומות	גובה בנין	גודל נגרש	סימון	תאזור
צדדי	אחורי	קדמי	צדדי	אחורי	קדמי	מידבי (דאה) (העדה ג)	מידביים	דאה העדה (ב')	דאה העדה (א')	במ"ד (דאה העדה ד')		
0	5	7 א 2 5	3	4	5	5 א 5 7	25% על קרקע עיקרי - 50% תת קרקעי לשירות - 25%	2 בקוטג'	8.5	חד משפחתי כ- 450 17 משפחתי כ- 700	כחום	מגורים א'

הערות:

- א. משיא הבנין המשופע ועד ממוצע הקרקע, ע"פ הזמון ביניהם.
- ב. 2 קומות מגורים + מרתף ועליית גג במגבלות הבניה כמוגדר.
- ג. ועוד 15 מ"ר לסכנת חניה לרכב פרטי.
- ד. הכל ע"פ הקבוע בתקנון הצ/במ/1-4/116.

ועדה מקומית "שרונים"  
 אישור תכנית מסי הצ/מק/א:1.1.1...  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מסי... 10/97... ביום 10/97...  
 צביחיל  
 יו"ר הועדה