

מ מ ח ז מ ה ז מ כ ז

מרחב תכנון מקומי "לב השרון"

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 32/21-2/83

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר ועדה המחוזית

שם התכנית: צמ/2-32/21 חרות - תכנית חלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

שיונון לתכנית מתאר צמ/0-0/2
 שיונון למפורטות צמ/2-20/21

נבדק וניתן להתקין/לאשר
 החלטת הועדה המחוזית/משנת מיום 7.8.96

מתכנן המחוז

תאריך

משרד הפנים
סינל מחוז המרכז - רמלה

4-8-1996

ח"ט מס'

אלו כנו התנודות שקרונית לתכנית בתנאי שור תהיו
 מאבוק עם רשומת הוטטון המוטטכות
 יכתנו הינה לעומת הכנו כללה וכן בה כדי להקמה כל
 ת ליקום והעסקית או לכל בעל פרק והיה משום והעסקית כל
 לא הוקמה והיתה להאיש נכחו דעכם שהיה קיים וכן
 ושרתו זו באר במקום. והיתה כל בעל זכות במסל והנדון
 כל היתה מוטטכות. והיתה כל רון
 כן והיה ספק שיהיה היתה כל רון
 כל בנין הסטת היתה כל רון
 ירה או הודעה מקומי. והיתה כל רון
 יטלו בכלל הפרשו עני רון
 ביטח, ואבו על כל זכות והודעה ניהול. לנו זכות הטכט
 גוסה והיה כל רון שכן החיפתו ניהול. יד דוק מוקודת
 גוסה זכות ע

חתימת ראש השרון:
 סינל מחוז המרכז ישראל
 1996

תאריך: 5 אפריל 1995

חרות
מגיש עובדים
 לוחיטת חקלאית שהומית בעימ

חוק התכנון ובניה תש"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון

תכנית מפורטת/מתאר מס' 32/21-2/83

נדונה בישיבה מס' 194 מי 26/6/94

הוחלט להעבירה לועדה המחוזית למתן-תוקף

יו"ר הועדה

מהנדס הועדה

מרחב תכנון מקומי "לב-השרון"

=====

- 1. מחוז: המרכז
- 2. תכנית שינוי למתאר: תכנית חלוקה בהסכמה לפי סימן ז' פרק ג' לחוק מתאר צש/0-2/0, מפורטת צש/2-20/21.
- 3. שינוי לתכניות: מתאר צש/0-2/0, מפורטת צש/2-20/21.
- 4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
- 5. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
- 6. שטח התכנית: 1.136 ד'
- 7. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
- 8. נושאים וחלקות: נוש: 7749 חלקה: 105 (פכ) מגרש: 2077
- 9. המקום: מושב חרות
- 10. היוזם: ועד מושב חרות ו"הועדה המקומית לב-השרון"
- 11. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- 12. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית לב-השרון. אדר' שמואלה מלצר
- 13. מטרת התכנית: חלוקת מגרש מס' 2077, שיעודו לעובד ציבור לשני מגרשי מגורים מס' 2092, 2093, כשהם שווים בשטחם 568 מ"ר כ"א.
- 14. יחס לתכנית מאושרות: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית מפורטת מספר צש/2-20/21 ותכ. מתאר מס' צש/0-2/0 על תיקוניה, במידה ולא שוננו בתכנית זו.
- 15. יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד השינויים המצויינים במטרות תכנית זו.
- 16. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 יופקעו וירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- 17. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

18. חניית מכוניות: -----
מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983.
19. היטל השבחה: -----
יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
20. הריסת מבנים: -----
לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר בניה.
21. שלבי ביצוע: -----
תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
22. מרתפים: -----
א. שטח המרתף לא יעלה על 50 מ"ר (חמישים מ"ר) ומיקומו ייקבע ע"י היקף הקומה שמעליו.
ב. לא תורשה חריגה מקו ההיקף כנ"ל או בליטות כלשהן, למעט "חצר אנגלית" לאור ואוורור.
ג. במרתף ירוכזו כל חדרי העזר, והשימושים השונים יהיו לצרכים אישיים של המשפחה. בבנינים חדשים שייבנו ע"פ תכנית זו לא יותרו מבני עזר נוספים, גם אם עפ"י תכניות תקפות ניתן להקים, וזאת למעט סככת חניה לרכב פרטי כאשר יש קושי לחניה במרתף בגלל גודל המגרש או בעיות ניקוז.
ד. גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ'. באם הגובה עולה על הנ"ל - יכלל השטח במבנים אחוזי הבניה.
ה. מפלס קומת הכניסה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע כאשר גובה הבנין (קוטג') לא יעלה על 8.5 מ' משיא הגג המשופע ועד למפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית, מה שפחות.
- ו. החלונות במרתף יהיו בגובה של עד 50 ס"מ (נטו).
ז. לא תורשה התקנת מטבח בתוך המרתף.
ח. הכניסה למרתף של דירה תהיה מתוך אותה הדירה ולא בחדר מדרגות נפרד. לא תהיה דלת כניסה נפרדת מחוץ למרתף. באם תכלל דלת כניסה מהחוץ - יובא שטח המרתף במנין אחוזי הבניה.
ט. בקומת המרתף יובטחו פתרונות ניקוז ואוורור.
י. חלל המרתף יימצא כולו או רובו מתחת לפני הקרקע המקיפה אותו.

